

ZARZĄDZENIE NR 2.2024
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art.34 ust.1-6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit. a Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

| Lp. | Nr działki wg.ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej | Pow działki w m ² | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj Zbycia | Cena Nieruchomości |
|-----|---------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 379/1 | ZG1G/00046135/7 | 2 011 | Borowe 21, gm.Iłowa | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 64,50 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 11,20 m ² , udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 160/1000 | Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej; | Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność | Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 64 900,- zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 9 735,- zł |

| | | | | | | | | |
|----|--------|-----------------|-------|------------------------------------|--|--|--|--|
| 2. | 652/3 | ZG1G/00033426/0 | 3 987 | Łłowa, ul.Hutnicza 1 | Lokal mieszkalny nr 33 o pow. 40,16 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 17,20 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 25/1000 | Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7MU - Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej; | Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność | Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 57 000,- zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 9 120,- zł |
| 3. | 332/12 | ZG1G/00025750/1 | 2 600 | Jankowa Żagańska 45 gm.Łłowa | Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 34,61 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 12,98 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 422/10000 | Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 5.1MU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, | Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność | Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 42 150,- zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 10 959,- zł |

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

Paweł Lichtański

Uzasadnienie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu