

ZARZĄDZENIE NR 775.2024
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art.34 ust.1-6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit.a Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	442/6 i 442/8	ZG1G/00036762/8 i ZG1G/00054719/4	1 865	Borowe 12A gm. Iłowa	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 53,60 m ² , udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 292/1000	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 51 600,- zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 10 320,- zł
2.	442/6 i 442/8	ZG1G/00036762/8 i ZG1G/00054719/4	1 865	Borowe 12A gm. Iłowa	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,00 m ² , udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 295/1000	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - Tereny o dominującej funkcji	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 52 000,- zł Przy zakupie przez

						zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej		najemcę za gotówkę - 7 800,- zł
3.	442/6 i 442/8	ZG1G/00036762/8 i ZG1G/00054719/4	1 865	Borowe 12A gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 63,30 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 12,34 m ² , udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 413/1000	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 57 700,- zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 8 655,- zł

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

Paweł Lichtański

Uzasadnienie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu