

**UCHWAŁA NR 506/8/LXIV/24
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości o powierzchni 109 m² położonej w obrębie m. Iłowa, ul.Piaskowa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 626/5, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00025539/6 oraz nieruchomości o powierzchni 97 m² położonej w obrębie m. Iłowa, ul.Piaskowa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 626/18, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00045204/5, stanowiących własność Gminy Iłowa.

2. Odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w ust. 1 dotyczy osób, które na podstawie zezwolenia na budowę wybudowały garaże na przedmiotowej działce oraz dzierżawią ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

3. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w częściach ułamkowych wraz z ustanowieniem odrębnej własności lokali garaży na niej wybudowanych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

W ubiegłym roku wpłynął do tut. urzędu wniosek o sprzedaż gruntu pod garażem położonym w kompleksie garażowym na działkach nr 626/5 i nr 626/18 w obrębie m. Iłowa ul. Piaskowa. Na dzień dzisiejszy na podstawie obowiązujących zapisów zmienianej uchwały Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa, nie ma możliwości sprzedaży gruntu w ułamkowych częściach dla każdego właściciela wybudowanego na tej działce garażu. Jedyną możliwością jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w trybie art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który brzmi: ***"Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:***

1) ...

2) ***zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.***