

**ZARZĄDZENIE NR 765.2024**  
**BURMISTRZA IŁOWEJ**

z dnia 7 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm) , art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn.zm.) oraz § 1 , § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przenacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.powierzchnia 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym lub 2.Sposób zagospodarowania 3.Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 1402/2 2. 0,0733 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RV - grunty orny i dr-droga	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1.5MU . Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 33.2022 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 58 600,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
2.	1. 1402/3 2. 0,0749 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RV - grunty orny i dr-droga	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 59 900,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
3.	1. 1402/4 2. 0,0745 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 59 600,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku

			gruntów sklasyfikowana jako RV - grunty orny i dr-droga			przetargu.
4.	1. 1402/5 2. 0,0723 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RV i RVI- grunty orny i dr-droga	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 57 800,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
5.	1. 1402/6 2. 0,0794 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RV i RVI- grunty orny	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 63 500,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
6.	1. 1402/7 2. 0,0966 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RVI- grunty orny	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 77 200,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
7.	1. 1402/8 2. 0,0951 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RVI- grunty orny	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 76 000,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
8.	1. 1402/10 2. 0,0609 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RVI- grunty orny	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 48 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
9.	1. 1402/11 2. 0,1201 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy	jak w poz.1	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 96 000,-zł.

			spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RVI- grunty orny		nieograniczonego .	Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
--	--	--	--	--	--------------------	---

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 665.2023 Burmistrza Iłowej z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

**Paweł Lichtański**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....