

D E C Y Z J A**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71, art.72, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, 82 oraz 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094), zwanej dalej ustawą ooś , w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775), dalej zwanej kpa, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 58 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24-05-2023r (data pływku 02-06- 2023r) firmy CTPark Iłowa Sp. z o.o. z Warszawy, w imieniu której działa pełnomocnik Agata Bober MESA PROJEKT sp zoo z Bytomia w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie parku produkcyjno- magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 1/55, 1/56 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”, w oparciu o:

- przedłożony raport oddziaływania na środowisko opracowany przez EKODORADCA D. Kwaśniewska-Barczak, M. Malcherczyk sp.j w sierpniu 2023r;
 - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyrażone w postanowieniu z dnia 05 października 2023r. znak: WZŚ.4221.155.2023.AJ;
 - opinię Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Żaganiu z dnia 04 lipca 2023r. znak: NZ.9022.80.2023;
 - uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 września 2023r., znak: WR.ZZŚ.3.4901.104.2023.ES;
- po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

orzekam

- I. Określić, dla przedsięwzięcia polegającego na „ **Rozbudowie parku produkcyjno- magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą**

na dz. nr 1/55, 1/56 obręb Konin Żagański, gmina Łowa” środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia :

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa parku produkcyjno-magazynowego o zespół parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. nr 1/55, 1/56, 1/57 obręb Konin Żagański, gmina Łowa, na powierzchni ok. 2,11 ha.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00-22.00.
- b) W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym a substancje mogące zniszczyć środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- c) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego i następnie poprzez infiltrację do ziemi oraz do zewnętrznej kanalizacji deszczowej.
- d) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego obowiązujące w momencie budowy standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
- e) Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie o utwardzonej, szczelnej nawierzchni oraz wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych.
- f) Wykorzystywany w trakcie budowy sprzęt po zakończeniu prac należy parkować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
- g) Przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem budowy w wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych .
- h) W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do

miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy. Zanieczyszczony w wyniku awarii grunt należy zgromadzić w szczelnych kontenerach, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.

- i) Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
- j) Masy ziemne pozyskane z wykopów w miarę możliwości zagospodarować w ramach realizowanej inwestycji. Grunt zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi przekazać uprawnionemu odbiorcy.
- k) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
- l) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- m) Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne toalety. Powstające ścieki bytowe regularnie usuwać poza obszar przedsięwzięcia poprzez uprawnione do tego podmioty.
- n) Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wyprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.
- o) Kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym oraz należytej czystości, w tym: należy wykonywać regularne przeglądy, monitorować stan techniczny, systematycznie czyścić urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe.
- p) W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych skutek awarii pojazdów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod pojazdami. Zanieczyszczenie

należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24-05-2023r (data wpływu dnia 02-06-2023r) Inwestor – CTPark Iłowa Sp. z o.o., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa, w imieniu którego działa pełnomocnik Agata Bober MESA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą.”

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839). Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wód Polskich.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy tut. organ wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem znak: WZŚ.4220.334.2023.AJ z dn. 04-07-2023r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził stanowisko, iż dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: NZ.9022.80.2023 z dnia 04-07-2023r Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: WR.ZZŚ.3.4901.104.2023.ES z dn. 01-08-2023r, stwierdziło konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując zakres raportu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Chocianów-Gozdnicza ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022r w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnicza (Dz. Urz.woj.Lub.2022.2739). Zgodnie z zapisami par. 2 pkt. 10 w/w rozporządzenia na obszarze ochrony obowiązuje zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych. Wobec powyższego wymagane jest szczególnie odniesienie się do zapisów w/w rozporządzenia .

Biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających oraz po przeprowadzeniu analizy planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2023r nałożono na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Inwestor w szczególności winien dokonać analizy wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne i na osiągnięcie celów środowiskowych wymienianych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2023r. (data wpływu 31 sierpnia 2023r.) Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 08 września 2023r podjęto zawieszono postępowanie administracyjne. Tego samego dnia wystąpiono do organów uzgadniających, tj. Wód Polskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., o uzgodnienie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 29 września 2023r. (data wpływu 04-10-2023r.) znak; WR.ZZŚ.3.4901.104.2023.ES Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie uzgodniło realizację

planowanego przedsięwzięcia wskazując warunki niezbędne do zamieszczenia w decyzji środowiskowej.

Postanowieniem z dnia 05 października 2023r, znak: WZŚ.4221.155.2023 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez Inwestora określając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 33, art. 79 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Iłowej podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie parku produkcyjno - magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 1/55, 1/56 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w zakładce BIP oraz na tablicy Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 27 na okres 30 dni. W wyznaczonym terminie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze złożyła pismo znak: O/ZG.Z-3.4351.94.2023.JH z dnia 17-11-2023r. informujące, iż w raporcie należy :

1. Przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego hałasu przemysłowego z hałasem drogowym z autostradą A18 w kontekście zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. W raporcie wskazano, że najbliższa zabudowa podlegająca prawnej ochronie akustycznej to budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w kierunku południowym za autostradą A4 w odległości 4490 metrów. Przedstawiona analiza akustyczna odnosi się do oddziaływania samej inwestycji tj. rozbudowy parku produkcyjno-magazynowego, a nie uwzględnia oddziaływania hałasu drogowego od A18.
2. Dokonać korekty w zakresie błędnego wskazania drogi przy rozbudowywanym parku produkcyjno-magazynowym. Wskazano autostradę A4 - powinno być autostradą A18 Olszyna Golenice (dot. Rozdziału 1 str.11, str. 12, rozdz.19 str.113 streszczenie str. 116).

Odnosząc się do uwag GDDKiA należy zauważyć, że planowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone. W związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego nie zostaną wprowadzone nowe punktowe lub zorganizowane źródła emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza. Nastąpi wzrost ruchu pojazdów w związku z rozbudową powierzchni utwardzonych. W raporcie oddziaływania na środowisko na str. 37-38 napisano „w obliczeniach oddziaływania na klimat akustyczny uwzględniono oddziaływanie wszystkich obiektów. Prognozowany poziom hałasu emitowanego

do środowiska przez planowane przedsięwzięcie jest na granicy terenów chronionych przed hałasem i jest znacznie niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu (o około 14 dB dla pory dnia oraz ponad 6 dB dla pory nocy). Klimat akustyczny w rejonie najbliższych terenów chronionych przed hałasem kształtowany jest przez źródła komunikacyjne – autostrada. Ze względu na różne czasy odniesienia oraz wartości dopuszczalnego poziomu hałasu nie należy kumulować hałasu przemysłowego z hałasem komunikacyjnym”.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano zespół parkingów wraz z infrastrukturą techniczną o pow. ok 2,11 ha. Po rozbudowie powierzchnia użytkowa zespołu parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok 11,03 ha. W skład zespołu wejdą naziemne miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i ciężarowych oraz infrastruktura towarzysząca tj. drogi, place manewrowe, chodniki oraz powierzchnie utwardzone. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze stanowiącym nieużytki. Otoczony jest terenami zabudowy produkcyjno-usługowej oraz autostradą.. Teren objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W pkt. 2a określono warunek mający na celu ochronę przed emisją hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia, tj. prowadzenie prac w porze dziennej. Na etapie eksploatacji inwestycji oddziaływanie na środowisko będzie wynikało z emisji hałasu pochodzącego z transportu pojazdów. W związku z tym, że planowane parkingi będą służyły obsłudze parku produkcyjno-magazynowego, wzięto pod uwagę inne źródła hałasu które będą eksploatowane i miały wpływ na klimat akustyczny, tj. źródła pochodzące z budynków hal produkcyjno-magazynowych. Analiza inwestycji w zakresie wpływu na klimat akustyczny w ujęciu skumulowanym nie przekroczy poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa oddalona jest od terenu inwestycji ok. 5 km.

Przedsięwzięcie będzie powodować emisję substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego, której źródłem będzie niezorganizowana emisja spalin z pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz urządzeń zamieszczonych w budynkach hal. Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza wykonano zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. nr 16, poz 87). Wg obliczeń działalność projektowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza i nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji poza terenem inwestycji.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się z powstawaniem odpadów. Wszystkie odpady będą magazynowane oddzielnie w kontenerach i zagospodarowane przez odpowiednie firmy.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na gospodarkę ściekową. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez wewnątrzzakładową kanalizację deszczową do zbiornika retencyjno-rozsączającego, a stąd do ziemi oraz kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika będą one podczyszczane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków (Dz. U z 2019 poz. 1311). Tak zastosowane rozwiązania zapewnią ochronę wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Chocianów-Gozdnicza, który został utworzony rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022r w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Chocianów-Gozdnicza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022r poz. 2739). Miejsce realizacji inwestycji znajduje się w obszarze ochrony w którym zgodnie z par. 2 pkt. 10 wprowadzono zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych. Zgodnie z analizą dokumentacji inwestycji należy uznać, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody podziemne jak i pozostałe elementy środowiska.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2023 poz. 335) inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077 która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP Łubianka o kodzie PLRW60000916889 to naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny. Rozpatrywana inwestycja nie wpłynie na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest

ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną przyrody wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Bory Dolnośląskie oddalony o 0,8 km, a także obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oddalony ok. 1 km. Inwestycję przecina skrajną część korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska Południe. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Przedsięwzięcie w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wobec powyższego w decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, co jest wymagane jedynie w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Raport wykonany dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki związane z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko. Emisje powodowane eksploatacją instalacji nie będą również bezpośrednio lub pośrednio, w tym poprzez sieć hydrograficzną lub wskutek wędrówek zwierząt, przenoszone na duże odległości w stopniu, który mógłby powodować znaczące oddziaływania na terytorium innych państw.

Zawiadomieniem z 04 grudnia 2023r. tutejszy organ poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



[Handwritten signature in blue ink]
up. BURMISTRZA
Aldona Słupaczek-Jurek
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
9. A.a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

