

**UCHWAŁA NR 499/8/LXIII/24  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 130/8/XVII/20 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony nie może być:

- 1) wyższy niż 200% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego, lub
- 2) wyższy niż 300% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Mirosław Wdowiak**

### **Uzasadnienie**

O przydziale lokalu na czas nieoznaczony decyduje kwota najniższej emerytury określonej corocznie przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu mieszkalnego nie może być wyższy niż określony procent najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego. W związku z tym, iż kwota emerytury rośnie w tempie nieproporcjonalnym do rosnących zarobków wprowadzenie zmiany uznaje się za zasadne, gdyż umożliwi to ubieganie się o najem lokalu osobom, których dochody wzrosły.