

**UCHWAŁA NR 498/8/LXIII/24
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe
i Czyżówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyłączenia ze sporządzenia planu miejscowego części obszaru określonego Uchwałą Nr 389/8/LI/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe i Czyżówek, obejmującej działkę ewidencyjną nr 10/10 obręb ewidencyjny Czyżówek.

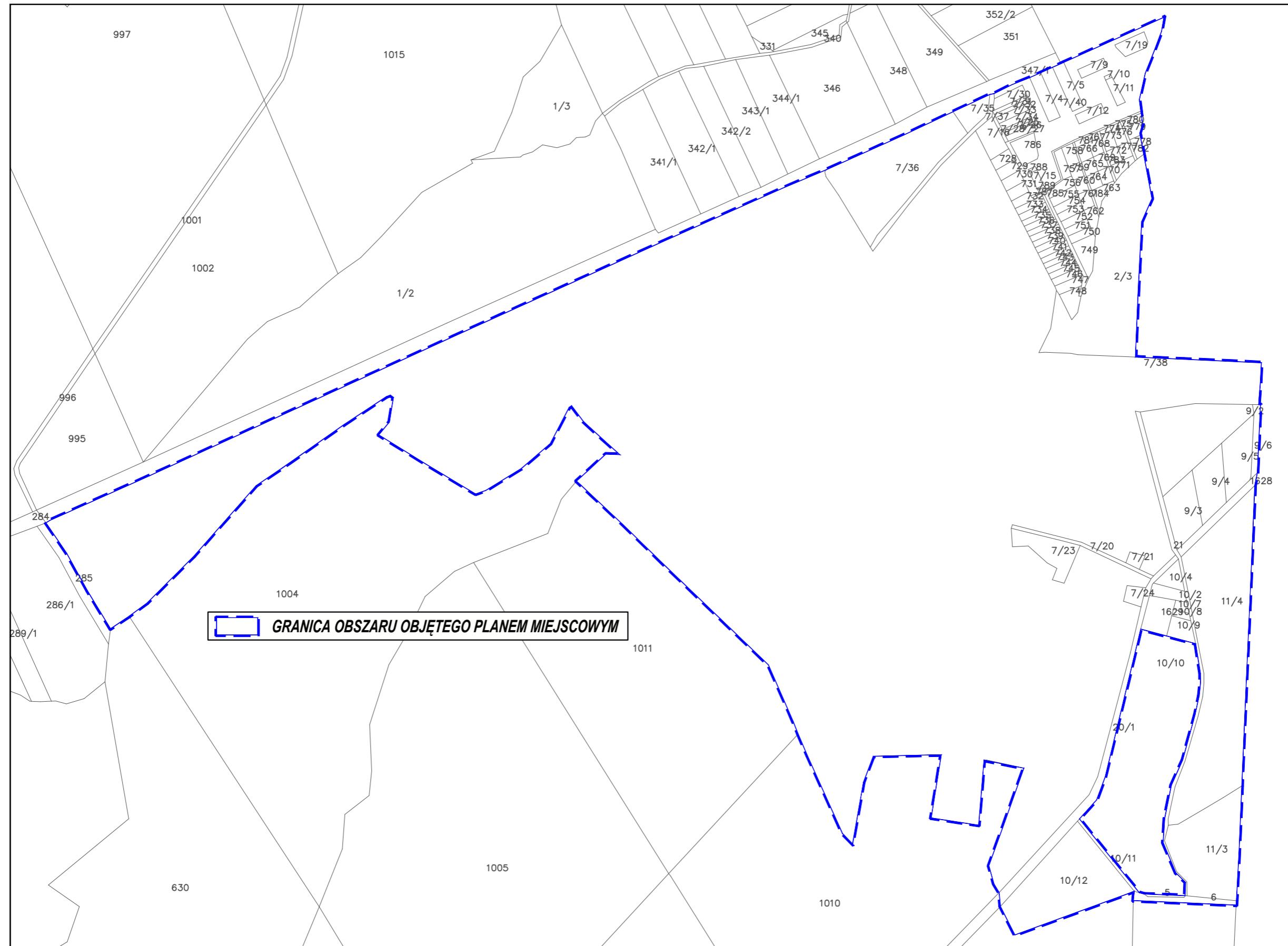
§ 2. Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr 389/8/LI/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 19 stycznia 2023 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Mirosław Wdowiak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr 389/8/LI/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 19 stycznia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe i Czyżówek. W trakcie procedury planistycznej, już po zakończeniu etapu wyłożenia do publicznego wglądu wraz ze składaniem uwag, zgłoszony został wniosek dotyczący objęcia całości działki ewidencyjnej nr 10/10 obręb Czyżówek z przeznaczeniem RZM. Stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa” a wnioskowanym przeznaczeniem, co w świetle wymogu stwierdzenia braku sprzeczności ustaleń planu miejscowego ze „Studium” uniemożliwia uwzględnienie wniosku w procedowanym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę ten fakt podjęto decyzję o wyłączeniu z granic opracowania planu miejscowego działki ewidencyjnej nr 10/10 obręb ewidencyjny Czyżówek celem umożliwienia zainwestowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z wolą wnioskodawcy. W związku powyższym niezbędne jest dokonanie korekty granic obszaru objętego planem miejscowym w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.