

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŻAGANIU



68-100 Żagań, ul. Szprotawska 45a
tel. (68) 477-66-00, fax (68) 477-66-00
www.gov.pl/web/psse-zagan
e-mail: psse.zagan@sanepid.gov.pl
NIP: 924-16-37-703

W PŁY N Ę Ł O
Urząd Miejski w Iłowej
Kancelaria Ogólna

21-06-2023

ilość załączników
podpis 2023 3383

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŻAGANIU

NZ.9022.71.2023

Żagań, dnia... 19 czerwca 2023 r.

Burmistrz Iłowej
Ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu działając na podstawie art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.), art. 3 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34, 35, 37, 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Iłowej z dnia 31 maja 2023 r. (data wpływu: 05.06.2023 r.), znak: OŚ.P-I.6220.4.2023 w sprawie wydania opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, powiat żagański, województwo lubuskie

wyraża opinię,

że dla ww. przedsięwzięcia **nie zachodzi** potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 5 czerwca 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu wpłynął wniosek Burmistrza Iłowej z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, powiat żagański, województwo lubuskie.

Do wniosku Burmistrza Iłowej załączono m.in.:

- 1) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia + CD wraz z załącznikami,
- 3) kserokopię wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem Burmistrza Iłowej planowaną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć wyszczególnionych w § 3 ust. 1 pkt 34, 35, 37, 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Teren przedmiotowej działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej W Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowe tereny oznakowane są symbolem 6P,U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Według informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w skład planowanego do realizacji przedsięwzięcia wchodzić będą: 2 niezależne stacje paliw płynnych i LPG, 2 pawilony stacji paliw płynnych, budynek restauracyjny, parkingi dla samochodów osobowych, parkingi dla samochodów ciężarowych, parkingi dla samochodów osobowych obsługi stacji paliw, infrastruktura techniczna, w tym sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, infrastruktura technologiczna, drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne. Powierzchnia działki wynosi 1,4463 ha.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane przy autostradzie A18 i drodze wojewódzkiej nr 295. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości 530 m (miasto Iłowa) i 900 m (wieś Czerna) od granicy działki rozpatrywanej inwestycji.

Zgodnie z przedłożonym opracowaniem zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne będą gwarantować zabezpieczenie środowiska przed ewentualnymi uciążliwościami powodowanymi eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Powstające oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie przyczyną naruszeń standardów jakości środowiska i nie wpłynie na mieszkańców okolicznych terenów.

Wobec powyższego w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawnych planowane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na stan środowiska oraz warunki higieniczne i zdrowotne ludzi.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Żaganiu

Jacek Stępień