

UCHWAŁA NR 480/8/LXI/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,25 zł od 1 m ² powierzchni,
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,29 zł od 1 ha powierzchni,
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,53 zł od 1 m ² powierzchni,
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,39 zł od 1 m ² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych	0,01 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31,33 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,82 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,42 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,42 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części:

a) zajęte pod cmentarze,

b) zajęte na wykonywanie zadań w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji,

c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

2) Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 345/8/XLVI/22 z dnia 8 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1755).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z dotychczasową polityką budżetową przyjętą w naszej gminie, wysokość stawek podatkowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegała corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115 (wzrost cen o 15 %).

Biorąc pod uwagę zdolności budżetowe gminy Iłowa, w przedkładanym projekcie uchwały zaproponowano, aby od 1 stycznia 2024 roku, wysokość stawek podatku od nieruchomości uległa zwiększeniu nie o 15% a o 10%. Ponadto wysokość stawki podatku za budynki mieszkalne zostaje znacznie obniżona i wynosi 0,01 grosz za 1 m². Zaproponowana wysokość tej stawki stanowić będzie zachętę do inwestycji w budownictwo mieszkaniowe na terenie naszej gminy. Gmina Iłowa od kilku miesięcy prowadzi kampanię promującą osiedlanie się na terenie gminy pod hasłem „Iłowa zamieszkać od nowa”.

Pomimo zastosowania niższego wskaźnika wzrostu wysokości stawek podatku niż wskazany w komunikacie Prezesa GUS oraz znacznego zmniejszenia wysokości stawki za budynki mieszkalne, przewidywany jest wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Prognozowany wzrost dochodów oparty jest na powstawaniu nowych budynków i budowli usytuowanych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej oraz zajęcia gruntów pod farmy fotowoltaiczne.

W zakresie budowli wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody, wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody oraz jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków odstąpiono od różnicowania stawki.

W zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości, w projekcie uchwały wykreślono zwolnienie dotyczące gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części

wykorzystywanych do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Pozostałe zwolnienia pozostają bez zmian.

Przewidywane skutki finansowe

Przewiduje się, że z tytułu podatku od nieruchomości w 2024 roku gmina osiągnie zwiększone dochody o kwotę około **3 530 346,84 złotych**, z tego:

Rodzaj podatku	Przewidywany wzrost wpływów w 2024 roku	w tym:	
		od osób fizycznych	od osób prawnych
Podatek od gruntów:			
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	794 877,60 zł	610 885,86 zł	183 991,74 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	62 326,45 zł	59 484,54 zł	2 841,91 zł
Podatek od budynków lub ich części:			
mieszkalnych	- 194 313,23 zł	- 179 570,55 zł	- 14 742,68 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	2 788 025,93 zł	46 754,62 zł	2 741 271,31 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	618,06 zł	274,35 zł	343,71 zł

pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	65 220,63 zł	63 354,22 zł	1 866,41 zł
Podatek od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej			
Pozostałych, woda, ścieki	13 591,40 zł	0,00 zł	13 591,40 zł
Razem	3 530 346,84 zł	601 183,04 zł	2 929 163,80 zł