

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

| | |
|--|--|
| a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,25 zł od 1 m ² powierzchni, |
| b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 6,29 zł od 1 ha powierzchni, |
| c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,53 zł od 1 m ² powierzchni, |
| d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,39 zł od 1 m ² powierzchni; |

2) od budynków lub ich części:

| | |
|---|---|
| a)mieszkalnych | 0,01 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 31,33 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 14,82 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,42 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 8,42 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej; |

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części:

a) zajęte pod cmentarze,

b) zajęte na wykonywanie zadań w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji,

c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

2) Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 345/8/XLVI/22 z dnia 8 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1755).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.