

ZARZĄDZENIE NR 666.2023
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 40z późn.zm.), art.15 ust.1, art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.powierzchnia 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym lub 2.Sposób zagospodarowania 3.Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 1402/12 2. 0,1478 ha 3. ZG1G/00054547/7	Iłowa u.Żagańska	Nieruchomość niezabudowana położona za budynkiem sklepy spożywczego sieci Biedronka. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RV - grunty orny i dr-droga	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1.5MU . Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 33.2022 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	grunt - na własność – w drodze zamiany za nieruchomość oznaczoną działką nr 223 w obrębie m.Iłowa stanowiącą własność osoby fizycznej	Cena nieruchomości 64 400,- zł (netto)

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2.

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Podpisanie umowy zamiany nastąpi po upływie okresu, o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

Paweł Lichtański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu