



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LWÓWKU ŚLĄSKIM
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**



WR.ZZŚ.3.4901.104.2023.ES
RKW-2023-6472

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r. poz. 1094 t.j.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023. poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łowej z dnia 8 września 2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 18.09.2023 r.), znak: OŚP-I.6220.5.2023

I. Uzgadniam realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” oraz określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji

- 1.1.** Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego obowiązujące w momencie budowy standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
- 1.2.** Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie o utwardzonej, szczelnej nawierzchni oraz wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych.
- 1.3.** Wykorzystywany w trakcie budowy sprzęt po zakończeniu prac należy parkować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
- 1.4.** Przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem budowy w wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych.
- 1.5.** W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach

ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

- 1.6. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
- 1.7. Masy ziemne pozyskane z wykopów w miarę możliwości zagospodarować w ramach realizowanej inwestycji. Grunt zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi przekazać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
- 1.8. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- 1.9. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- 1.10. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety. Powstające ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i regularnie usuwać poza obszar przedsięwzięcia poprzez uprawnione do tego podmioty.

2. Na etapie eksploatacji:

- 2.1. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.
- 2.2. Kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym oraz należytej czystości, w tym: należy wykonywać regularne przeglądy, monitorować stan techniczny, systematycznie czyścić urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe.
- 2.3. W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii pojazdów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod pojazdami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

- 2.4. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 2.5. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Łowej pismem z dnia 8 września 2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 18.09.2023 r.), znak: OŚP-I.6220.5.2023 wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, załączając następujące dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z wersją elektroniczną na CD, opracowany w sierpniu 2022 r. przez firmę EKODORADCA D. Kwaśniewska Barczak, M. Malcherczyk sp.j. ul. 900-lecia 31/1, 88-300 Mogilno, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 341/25, 341/26, 341/28, 641/7, 641/6, 1/56, 1/57, 1/55 obręb 0006 Konin Żagański, gmina Łowa, powiat żagański województwo lubuskie. Rozbudowa powierzchni utwardzonych obejmie działki o numerach ewidencyjnych 1/55, 1/56 oraz 1/57 obręb 0006 Konin Żagański.

Przedmiotowe działki objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie gminy Łowa w myśl, którego obszar planowanej inwestycji ma charakter terenów zabudowy produkcyjnej i magazynowej (2P,U) terenów zieleni izolacyjnej (2ZI), terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (1KDD) oraz terenów dróg publicznych klasy lokalnej (1KDL).

Zakres przedsięwzięcia obejmie rozbudowę parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone (parkingi, drogi, chodniki, place manewrowe, powierzchnie utwardzone) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na infrastrukturę towarzyszącą inwestycji składają się: wewnątrzzakładowa sieć kanalizacji deszczowej oraz podziemne rurowe zbiorniki retencyjne. W związku z planowaną rozbudową, nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 2,11 ha. Docelowa powierzchnia planowanych zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wynosi ok. 11,03 ha.

Największym zagrożeniem dla środowiska gruntowo – wodnego podczas realizacji przedsięwzięcia będzie możliwość przedostania się zanieczyszczeń ze sprzętu używanego do prac budowlanych i przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. Główne czynniki mogące mieć wpływ na jakość wód podziemnych to wycieki paliw, olejów i innych substancji ropopochodnych. Dla zminimalizowania tych zagrożeń na etapie budowy nałożono warunki 1.1 – 1.6.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Woda wykorzystywana na etapie realizacji będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Odpady powstające w trakcie budowy gromadzone będą selektywnie w zamykanych szczelnych pojemnikach i kontenerach w miejscach zabezpieczonych przed możliwością oddziaływania magazynowanych odpadów na środowisko gruntowo-wodne. Warunki 1.7 – 1.10 nałożono, aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska gruntowo – wodnego przez odcieki pochodzące z odpadów oraz ścieki bytowe generowane przez ekipy budowlane.

W trakcie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z planowanych powierzchni utwardzonych będą zbierane przez system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do podziemnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności min. 522 m³ (460 m³ + 62 m³) zbudowanych pod projektowanymi utwardzeniami. Zgromadzone wody po uprzednim podczyszczeniu w istniejących urządzeniach oczyszczających będą trafiać do istniejącego zbiornika retencyjno – rozszczepiającego skąd następnie odprowadzane będą do ziemi oraz do sieci kanalizacji deszczowej.

Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty, które będą używane w celu neutralizacji zanieczyszczeń powstałych w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych z pojazdów poruszających się po terenie projektowanego obiektu. Zużyte sorbenty razem z innymi odpadami

niebezpiecznymi będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Warunki 2.1 – 2.3 nałożono w celu zminimalizowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego przez substancje ropopochodne.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, beczkach lub kontenerach w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania. Odpady stałe z piaskowników oraz szlamy z odwadniania olejów w separatorach będą przekazywane bezpośrednio do dalszego zagospodarowania odpowiednim podmiotom w momencie czyszczenia ww. urządzeń. Warunki 2.4 – 2.5 nałożono dla zminimalizowania zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego generowanego przez substancje z grupy ropopochodnych oraz przez gospodarkę odpadami na terenie przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Łubianka o kodzie PLRW60000916889. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP – Łubianka o kodzie PLRW60000916889 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów – Gozdnicza dla którego obowiązuje rozporządzenie Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów - Gozdnicza (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022. 2739). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W fazie realizacji oraz eksploatacji inwestycji, w założeniach projektowych, uwzględnione zostały odpowiednie środki techniczne, ograniczające możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celu środowiskowego dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Nie zakłada się prowadzenia żadnych prac w obrębie koryt cieków. Inwestycja nie będzie wiązała się ze zmianą ciągłości hydromorfologicznej i hydrologicznej cieków. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na elementy biologiczne ani na zasolenie, zakwaszenie oraz temperaturę wody oraz inne elementy fizykochemiczne wód powierzchniowych. W ramach realizacji i eksploatacji planowanego

zamierzenia nie przewiduje się wprowadzania ścieków i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do wód ani do ziemi, w związku z czym nie istnieje możliwość pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, w sentencji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Dzięki zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz przestrzeganiu nałożonych warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniających ochronę środowiska gruntowo – wodnego nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko w szczególności na wody podziemne oraz powierzchniowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość obiektu od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim uznał, iż przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszego postanowienia, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obecny stan oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych przez jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w sentencji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy o oś na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.



DYREKTOR
mgr inż. Dariusz Konarski

Sprawę prowadzi:

Dział Zarządzania Środowiskiem, Ewa Sumara tel.: 75 782 46 02 wew. 110, e-mail: ewa.sumara@wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Burmistrz Iłowej, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Agata Bober MESA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom

Dyrektor
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel.: +48 75 782 46 02 | e-mail: zlwowek@wody.gov.pl