

Projekt

z dnia 18 września 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,14 zł od 1 m ² powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,72 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł od 1 m ² powierzchni,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81 zł od 1 m ² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,94 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,48 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,84 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,65 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części:

a) zajęte pod cmentarze,

b) zajęte na wykonywanie zadań w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji,

c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

2) Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 345/8/XLVI/22 z dnia 8 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1755).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Od 1 stycznia 2024 roku stawki podatku od nieruchomości pozostają w takiej samej wysokości jak stawki podatkowe w 2023 roku. Przewidywany wzrost dochodów podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości za grunty, budynki i budowle usytuowane w Specjalnej Strefie Ekonomicznej umożliwia nie podwyższanie stawek podatkowych w 2024 roku.

W zakresie budowli wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody, wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody oraz jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków odstąpiono od różnicowania stawki.

W zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości, w projekcie uchwały wykreślono zwolnienie dotyczące gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części

wykorzystywanych do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Pozostałe zwolnienia pozostają bez zmian.

Przewidywane skutki finansowe

W wyniku niepodnoszenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz przewidywanych dodatkowych dochodów w wyniku zakończenia budowy kolejnej hali produkcyjno-magazynowej w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz zajęcia gruntów pod farmy fotowoltaiczne, przewiduje się, że z tytułu podatku od nieruchomości w 2024 roku gmina osiągnie zwiększone dochody o kwotę około **2.179.825,48 złotych**, z tego:

Rodzaj podatku	Przewidywany wzrost wpływów w 2024 roku	w tym:	
		od osób fizycznych	od osób prawnych
Podatek od gruntów:			
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	540 203,82 zł	540 203,82 zł	0,00 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11 792,94 zł	11 792,94 zł	0,00 zł
Podatek od budynków lub ich części:			
mieszkalnych	8 371,29 zł	8 371,29 zł	0,00 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	1 597 779,83 zł	15 703,87 zł	1 582 075,96 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1,17 zł	1,17 zł	0,00 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	21 676,43 zł	21 676,43 zł	0,00 zł
Podatek od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej			
pozostałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem	2 179 825,48 zł	597 749,52 zł	1 582 075,96 zł