

**UCHWAŁA NR 447/8/LVII/23  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości o powierzchni 249 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Czyżówek, gmina Iłowa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 7/51, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00053611/0, stanowiącej własność Gminy Iłowa.

2. Odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w ust. 1, dotyczy osób, które na podstawie zezwolenia na budowę wybudowały garaże na przedmiotowej działce oraz dzierżawią ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

3. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w częściach ułamkowych wraz z ustanowieniem odrębnej własności lokali garaży na niej wybudowanych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Mirosław Wdowiak**

## Uzasadnienie

W dniu 26 lutego br. wpłynęło do tut. urzędu sześć wniosków o sprzedaż gruntu pod garażami na działce nr 7/41 (obecnie po dokonaniu podziału geodezyjnego działka nr 7//51 - działka wydzielona dla kompleksu siedmiu garaży) w obrębie Czyżówek (teren osiedla mieszkaniowego Czyżówek). Na dzień dzisiejszy na podstawie obowiązujących zapisów zmienianej uchwały Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa, nie ma możliwości sprzedaży gruntu w ułamkowych częściach dla każdego właściciela wybudowanego na tej działce garażu. Jedyną możliwością jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w trybie art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który brzmi: ***"Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:***

1) ...

2) ***zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.***