

**UCHWAŁA NR 446/8/LVII/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej, jednostce organizacyjnej Gminy Iłowa, bonifikat w wysokości 99% od opłat rocznych naliczonych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

- 1) zabudowanej bazą Zakładu składającą się z działek nr 868/1 i 868/2 (KW ZG1G/00028617/8) obręb m. Iłowa ul. Żeromskiego,
- 2) zabudowanej oczyszczalnią ścieków składającą się z działek nr 123/1 (KW ZG1G/00030381/1), 118/1 (KW ZG1G/00030379/0), 122/1 (KW ZG1G/00030383/5), 57/3 (KW ZG1G/00054860/7) i 56/2 (KW ZG1G/00030384/2) obręb m. Iłowa,
- 3) zabudowanej przepompownią ścieków PS 4 składającą się z działki nr 95/2 obręb m. Iłowa ul. Żaków (KW ZG1G/00044582/1),
- 4) zabudowanej przepompownią ścieków PS2 składającą się z działki nr 444/12 (KW ZG1G/00054468/9) obręb m. Iłowa ul. Ogrodowa,
- 5) zabudowanej przepompownią ścieków PS-7 składającą się z działki nr 694/19 (KW ZG1G/00054482/3) obręb m. Iłowa ul. Surzyna,
- 6) zabudowanej stacją ujęcia wody składającą się z działki nr 256/6 (KW ZG1G/00051461/9) obręb Szczepanów,
- 7) zabudowanej studnią ujęcia wody składającą się z działki nr 243/1 (KW ZG1G/00044583/8) obręb Szczepanów,
- 8) zabudowanej przepompownią ścieków PS-1 składającą się z działek nr 161/2 i 162/2 (KW ZG1G/00054459/3) obręb m. Iłowa ul. Żagańska,
- 9) zabudowanej stacją ujęcia wody składającą się z działki nr 1179/2 (KW ZG1G/00044583/8) obręb m. Iłowa ul. Traugutta,
- 10) zabudowanej studnią ujęcia wody składającą się z działki nr 1178/1 (KW ZG1G/00039772/2) obręb m. Iłowa ul. Traugutta,
- 11) zabudowanej stacją podnoszenia ciśnienia składającą się z działki nr 213/15 (KW ZG1G/00045850/8) obręb Jankowa Żagańska,
- 12) zabudowanej stacją podnoszenia ciśnienia składającą się z działki nr 507/2 (KW ZG1G/00052294/4) obręb Czerna,
- 13) zabudowanej przepompownią ścieków PS 6 składającą się z działki nr 7/48 obręb Czyżówek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

Na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej wszczęto postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Iłowa. Postępowaniem objęte są nieruchomości związane z funkcjonowaniem Zakładu. Ustanowienie trwałego zarządu jest jednym z etapów przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej w spółkę komunalną.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

- 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
- 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz w art. 60a ust. 1 - 0,3% ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (Burmistrz) może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu sporządzane są sukcesywnie operaty szacunkowe, na których podstawie zostaną określone wysokości opłat z tego tytułu.