

**UCHWAŁA NR 432/8/LVI/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 42 poz.934 oraz z 2008 r. Nr 135, poz. 2164) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowa, oznaczonej działką nr 1402/12 o łącznej pow. 0,1487 ha położoną w obrębie miasta Iłowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00054547/7, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczonej działką nr 223 o powierzchni 0,1215 ha położoną w obrębie miasta Iłowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00061477/7.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Dopłata ze strony Gminy Iłowa nastąpi ze środków własnych Gminy Iłowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

W roku 2020 roku do Burmistrza Iłowej wpłynął wniosek od właściciela działki nr 223 z propozycją jej przekazania w zamian za przekazanie działki obecnie nr 1402/12. Biorąc pod uwagę, że zamiana spowoduje możliwość wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obsługą komunikacyjną z wykorzystaniem działki nr 223, pismem z dnia 20 maja 2020 r. Burmistrz Iłowej pozytywnie zaopiniował propozycję. W budżecie Gminy Iłowa na ten cel przewidziano środki finansowe. Kwota ta obejmuje koszty wyceny i dopłat oraz koszty notarialne i sądowe. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

SZKIC USYTUOWANIA DZIAŁEK

