

**UCHWAŁA NR 431/8/LVI/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 42 poz.934 oraz z 2008 r. Nr 135, poz. 2164) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowa, oznaczonej działkami nr 535/2, 536 i 535/3 o łącznej pow. 0,2237 ha położoną w obrębie Czerna gmina Iłowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051432/7, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczonej działką nr 13/8 o powierzchni 0,2877 ha położoną w obrębie Czerna gmina Iłowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00050502/2.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w ust.1 zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Dopłata ze strony Gminy Iłowa nastąpi ze środków własnych Gminy Iłowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2022 r. zostało spisane porozumienie pomiędzy Gminą Iłowa, a osobą fizyczną-właścicielem działki 13/8 (przed podziałem geodezyjnym 13/2), mające na celu uregulowanie przebiegu drogi znajdującej się na jego działce celem jej wykorzystania jako drogi o statusie drogi publicznej. W porozumieniu określono, że w zamian za przekazanie części swojej działki, właściciel - osoba fizyczna otrzyma od Gminy Iłowa działki nr 535/2, 536 i 535/3. W tym celu dokonano podziału geodezyjnego na podstawie decyzji Burmistrza Iłowej. W budżecie Gminy Iłowa na ten cel przewidziano środki finansowe. Kwota ta obejmuje koszty wyceny i dopłat oraz koszty notarialne i sądowe. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

SZKIC USYTUOWANIA DZIAŁEK

