



Gorzów Wielkopolski, 8 maja 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WZŚ.4221.59.2023.AJ

W P Ł Y N Ę Ł O
Urząd Miejski w Iłowej
Kancelaria Ogólna

08-05-2023

ilość załączników
podpis

POSTANOWIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym w ramach zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Iłowa 17 stycznia 2022 r., znak: OŚPI.6220.18.2021 dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną – Iłowa, dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowości Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”,

na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Iłowa z 28 lutego 2023 r., znak: OŚP-I.6220.2.2023 (data wpływu: 3 marca 2023 r.), po zapoznaniu się z przedłożonym przy ww. wniosku raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzupełnieniem z 29 marca 2023 r.,

postanawia

uzgodnić zmianę warunków realizacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. W obiektach zastosować:

- 1 kocioł gazowy o mocy do 250 kW; spaliny z kotła odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 16,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 1 kocioł gazowy o mocy do 110 kW; spaliny z kotła odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 7,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 1 kocioł gazowy o mocy do 60 kW; spaliny z kotła odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 9,20 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 2 kotły gazowe o mocy do 60 kW każdy; spaliny z każdego kotła odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 14,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 1 kocioł gazowy o mocy do 60 kW; spaliny z kotła odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 22,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 2 urządzenia gazowe o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 7,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 49 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia

- odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 13,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m.
- 10 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 13,70 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 13 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 14,30 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 6 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 18,50 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 14 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 19,50 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 14 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każde; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 28,50 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 3 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 5,30 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 2 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 9,20 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 2 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 13,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 2 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 14,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 8 centrali wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 16,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 2 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 18,50 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 3 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 22,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 1 centralę wentylacyjną opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB; spaliny z centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 13,40 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 2 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 13,70 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - 2 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW kW

- i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 14,30 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
- 21 centrali wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW i poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda; spaliny z każdej centrali odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 18,50 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,15 m;
 - do 16 wentylatorów dachowych, wyciągowych, zainstalowanych na wysokości: 5 x 14,30 m, 4 x 19,50 m, 7 x 28,50 m o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB każdy;
 - do 36 urządzeń chłodniczych, zainstalowanych na wysokości: 3 x 4,60 m, 1 x 7,40 m, 2 x 9,25 m, 4 x 9,50 m, 2 x 13,40 m 4 x 14,40 m, 14 x 16,00 m, 3 x 18,60 m, 3 x 22,00 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB każde;
 - do 75 wentylatorów dachowych, wyciągowych, zainstalowanych na wysokości: 4 x 4,60 m, 3 x 7,40 m, 4 x 9,25 m, 1 x 9,50 m, 7 x 13,40 m, 4 x 13,70 m, 6 x 14,30 m, 4 x 14,40 m, 9 x 16,00 m, 15 x 18,53 m, 10 x 18,60 m, 8 x 22,00 m o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każdy;
 - do 17 wentylatorów dachowych, wyciągowych EX zainstalowanych na wysokości: 2 x 4,60 m, 6 x 13,70 m, 2 x 14,30 m, 4 x 18,53 m, 3 x 19,50 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy;
 - do 12 wentylatorów ściennych, wyciągowych zainstalowanych na wysokości 3,00 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy;
 - urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła, zainstalowane na wysokości 4,60 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB;
 - do 3 urządzeń wentylacyjnych, zainstalowanych na wysokości: 2 x 3,50 m, 1 x 18,60 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każde;
 - 2 pompy Diesel o mocy nie więcej niż 55 kW każda o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 115 dB; spaliny z każdej pompy odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 2,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,2 m;
 - 4 pompy Diesel o mocy nie więcej niż 249 kW każda, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 115 dB; spaliny z każdej pompy odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 2,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,2 m;
 - 1 agregat prądowłoczy o mocy nie więcej niż 630 kW, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 101 dB; spaliny z każdej pompy odprowadzać emitorem pionowym, o wysokości wylotu co najmniej 2,00 m i średnicy wylotu nie więcej niż 0,2 m.

UZASADNIENIE

3 marca 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Iłowa z 28 lutego 2023 r., znak: OŚP-I.6220.2.2023 dotyczące uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną – Iłowa, dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowości Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”, w ramach postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Iłowa 17 stycznia 2022 r., znak: OŚPI.6220.18.2021 dla ww. przedsięwzięcia. Inwestorem przedsięwzięcia jest Panattoni Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Do pisma dołączono: wniosek inwestora z 10 lutego 2023 r. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez Jacka Masternaka w lutym 2023 r.

Przedłożona dokumentacja wymagała wyjaśnień i uzupełnień, dlatego pismem z 23 marca 2023 r. wezwano do ich przedłożenia. Kompletna dokumentacja w sprawie została przesłana do organu 31 marca 2023 r.

Na podstawie ww. dokumentów ustalono, co następuje:

Dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Iłowa, po przeprowadzeniu

postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 października 2020 r., znak: OŚPI.6220.14.2019 na rzecz firmy Panattoni Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, którą zmienił decyzją z 17 stycznia 2022 r., znak: OŚPI.6220.18.2021.

Według raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, analiza przyjętych wcześniej rozwiązań technicznych zakładanego zagospodarowania terenu oraz wymogi przyszłych użytkowników terenu zainwestowania spowodowały konieczność zmiany planu zagospodarowania terenu inwestycji przy jednoczesnym niezmienionym planie sposobu użytkowania zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych.

Informacja o złożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zamieszczona została pod nr 583/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym, w myśl art. 22 ustawy o ooś.

Na etapie prowadzonych szczegółowych prac nad projektami instalacyjnymi przedsięwzięcia stwierdzono potrzebę wykonania zmian rozwiązań technicznych instalacji. W związku z wprowadzonymi zmianami, o których mowa w punkcie 1 postanowienia, w zakresie m.in. ilości, mocy źródeł emisji gazów i pyłów do powietrza, po szczegółowej analizie inwestycji i jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego zaktualizowanego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza emitowanych przez zidentyfikowane emitory wykazano, że inwestycja nie będzie uciążliwa po względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze zidentyfikowanych źródeł wykazano, że działalność projektowanej inwestycji, po wprowadzonych zmianach, w zakresie m.in. ilości i poziomu mocy akustycznej urządzeń, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zgodnie z uzasadnieniem inwestora, wnioskowane korekty w zakresie inwestycji nie mają zasadniczego wpływu na środowisko, a pozostałe elementy planowanego przedsięwzięcia nie będą zmieniane. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanych zmian, analizy przeprowadzone w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, działając w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy ooś na to postanowienie nie przysługuje zażalenie. Natomiast, zgodnie z art. 142 Kpa, postanowienie to można zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o postanowieniu podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Iłowa o poinformowanie stron postępowania o wydaniu postanowienia.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Iłowa,
2. Joanna Haremza Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o. o. (pełnomocnik),
3. ad acta.