

# Burmistrz Iłowej

ogłasza

## I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Iłowa ul. Ogrodowa

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
<b>448/4</b>	<b>ZG1G/00054411/5</b>	<b>0,0386</b>	<b>16 800 zł</b>	<b>1 680 zł</b>

Nieruchomość położona jest na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – **1.16MU** tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne klasy VI (RVI).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2023 r. o godzinie 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 19 czerwca 2023 r. wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 19 czerwca 2023 r.).**

**Przetarg ze względu na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości oraz utrudniony dostęp do drogi publicznej jest ograniczony do właścicieli gruntów sąsiadujących bezpośrednio z nieruchomością objętą przetargiem . Nr działek sąsiadujących: 652/4 i 652/6. Do dnia 20 czerwca 2023 r. osoby zamierzającego uczestniczyć w przetargu muszą złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27, pisemną deklarację uczestnictwa w przetargu załączając kserokopię wpłaty wadium. W dniu 21 czerwca 2023 r. zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Iłowej lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego Iłowa, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.**

**Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.**

Dodatkowe informacje pod nr tel. (068) 368-14-12.