

**ZARZĄDZENIE NR 605.2023**  
**BURMISTRZA IŁOWEJ**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art.25 ust. 1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.), § 4 ust. 1 i § 7 pkt. 3 Uchwały Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych (tekst jednolity Dz.Urz.Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz.635 z późn.zm.) oraz § 1 ust.1 pkt.9 zarządzenia nr 563.2022 Burmistrza Iłowej z dnia 2 grudnia 2022 r. zarządza się co następuje:

**§ 1. Przenacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa**

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.powierzchnia 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym 2.Sposób zagospodarowania 3.Termin zagospodarowania	Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i terminy ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 189/3, 189/4, 193/1 i 193/2, 2.3,3200 ha 3.ZG1G/00052414/2	m. Klików gm. Iłowa	Nieruchomość nie zabudowana .Wg. zapisów ewidencji gruntów – Br-RV - grunty rolne zabudowane, ŁV - łąki trwałe, PsIV - pastwiska trwałe, RV - grunty orne i RVI - grunty orne	1. brak mpzp, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - 6.6R - Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych (dz.193/2), 6.4RMU - Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej (dz.189/4 i 193/1 i 189/3), 2. działka rolna, 3. nie dotyczy .	dzierżawa na okres do dnia 30 września 2029 r. w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	316,00,- złotych/rocznie do 15 dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego rocznego. Jednorazowa wpłata za zawarcie umowy przy zawarciu umowy w drodze bezprzetargowej, a w przypadku przetargu cena wywoławcza - 1 580,00,- złotych

**§ 2. 1.** Oddanie działek objętych zarządzeniem w dzierżawę w drodze bezprzetargowej następuje w przypadku, gdy w okresie wywieszenia niniejszego wykazu, nie będzie więcej niż jednego podmiotu ubiegającego się o zawarcia umowy dzierżawy. Warunkiem zawarcia takiej umowy będzie wpłacenie przez podmiot wskazany jako dzierżawca jednorazowej wpłaty o prawo zawarcia umowy dzierżawy wyliczonej według zasad w § 14 ust. 2 Uchwały Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych przy zastosowaniu współczynnika dla pierwszego przetargu z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez więcej niż jeden podmiot, wskazanie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu będzie jednorazowa wpłata o prawo zawarcia umowy dzierżawy wyliczana zgodnie z zasadami określonymi w uchwale, o której mowa w ust.1.

§ 3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w przypadku:

- 1) trybu bezprzetargowego po okresie, o którym mowa w § 4,
- 2) trybu przetargowego po przeprowadzeniu przetargu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

**Paweł Lichtański**

### **Uzasadnienie**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....