

Nr IZP-I.271.27.2022

Identyfikator postępowania: ocds-148610-85d4b31a-8825-11ed-94da-6ae0fe5e7159

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łowa

Ul. Żeromskiego 27

68-120 Łowa

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Łowej na potrzeby realizacji zadania pn. „*Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Łowej*” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ZATWIERDZIŁ:

Paweł Lichtański

Burmistrz Łowej

Łowa, 30 stycznia 2023r.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zmianami) zmieniam Specyfikację Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Zamawiający zmienia Specyfikację Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

1. Rozdział VI ust. 1 było:

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Łowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Łowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”.

Zamówienie obejmuje wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych i C.O.
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Dokumentacja techniczna oraz roboty budowlane muszą być zgodne z załączoną dokumentacją przetargową stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.

Projekt zakłada powstanie wielofunkcyjnego obiektu, w którym znajdzie się m.in. żłobek, Dzienny Dom Seniora (DDS), Zakład Opieki Zdrowotnej lub gabinety lekarzy specjalistów, pomieszczenia na inkubator przedsiębiorczości, pomieszczenia wielofunkcyjne, coworkingowe, do zajęć integracyjnych i warsztatowych realizowanych m.in. w ramach Komisji Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-biurowym, gospodarczym, technicznym i socjalnym. Całość mieścić się będzie w budynku dawnej placówki edukacyjnej przy ul. Kolejowej 11 w Łowej. Budynek jest niezagospodarowany, zlokalizowany jest w strefie rewitalizacji. Budynek zostanie rozbudowany w części przyziemia oraz dobudowana zostanie część budynku, w której znajdują się w parterze niezbędne pomieszczenia techniczne, klatka schodowa i szyb windy. Budynek zostanie dostosowany na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym niepełnosprawnych i będzie spełniał funkcje społeczne, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne, kulturalne. Parter - ZOZ lub gabinety specjalistyczne. Do tego celu zaadaptowane zostaną pomieszczenia użytkowane do tej pory jako pom. techniczne. Część techniczna przeniesiona zostanie do nowoprojektowanej części. Część ZOZ'u zostanie wydzielona i stanowić będzie odrębny funkcjonalnie obszar w budynku. P1 - piętro pierwsze zostanie przebudowane i zaadaptowane na potrzeby żłobka. Przebudowie podlegać będzie część po starej klatce schodowej. Obszar po starych schodach wykorzystany zostanie pod Inkubator Przedsiębiorczości z bezpośrednim dostępem z klatki schodowej. Dobudowana od północnej strony część obiektu powiększy powierzchnię użytkową żłobka. P2,3- piętro drugie i trzecie w całości zagospodarowane zostanie na potrzeby usług związanych z aktywizacją społeczną

mieszkańców gminy Łłowa w tym DDS, siedziba stowarzyszeń m.in. osób niepełnosprawnych. Na 2 piętrze zlokalizowane będą m.in. sala do zajęć warsztatowych, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia dziennego pobytu dla seniorów oraz dzieci niepełnosprawnych, studio nagrań, węzeł sanitarny oraz aneks. Na piętrze trzecim zaprojektowana będzie sala do prowadzenia zajęć i obsługi obserwatorium astronomicznego (kopuła zlokalizowana zostanie na dachu części dobudowanej), pomieszczenia centrum kreatywności, pomieszczenia do terapii psychologicznych oraz dodatkowe pomieszczenia dla potrzeb biurowo-warsztatowych.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dostosował pomieszczenia położone w poziomie 0 (zgodnie z PFU) do prowadzenia działalności leczniczej (POZ) zgodnie ze stosownymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Jeśli pomieszczenia zlokalizowane w poziomie 0 (zgodnie z PFU) nie będą spełniały wymagań przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu przeznaczenia pomieszczeń oraz poszczególnych poziomów na etapie prac projektowych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy.

2. Rozdział VI ust. 1 jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Łłowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Łłowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamówienie obejmuje wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych i C.O.
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Dokumentacja techniczna oraz roboty budowlane muszą być zgodne z załączoną dokumentacją przetargową stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.

Projekt zakłada powstanie wielofunkcyjnego obiektu, w którym znajdzie się m.in. żłobek, Dzienny Dom Seniora (DDS), Zakład Opieki Zdrowotnej lub gabinety lekarzy specjalistów, pomieszczenia na inkubator przedsiębiorczości, pomieszczenia wielofunkcyjne, coworkingowe, do zajęć integracyjnych i warsztatowych realizowanych m.in. w ramach Komisji Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-biurowym, gospodarczym, technicznym i socjalnym. Całość mieścić się będzie w budynku dawnej placówki edukacyjnej przy ul. Kolejowej 11 w Łłowej. Budynek jest niezagospodarowany, zlokalizowany jest w strefie rewitalizacji. Budynek zostanie rozbudowany w części przyziemia oraz dobudowana zostanie część budynku, w której znajdują się w parterze niezbędne pomieszczenia techniczne, klatka schodowa

i szyb windowy. Budynek zostanie dostosowany na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym niepełnosprawnych i będzie spełniał funkcje społeczne, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne, kulturalne. Parter - ZOZ lub gabinety specjalistyczne. Do tego celu zaadaptowane zostaną pomieszczenia użytkowane do tej pory jako pom. techniczne. Część techniczna przeniesiona zostanie do nowoprojektowanej części. Część ZOZ'u zostanie wydzielona i stanowić będzie odrębny funkcjonalnie obszar w budynku. P1 - piętro pierwsze zostanie przebudowane i zaadaptowane na potrzeby żłobka. Przebudowie podlegać będzie część po starej klatce schodowej. Obszar po starych schodach wykorzystany zostanie pod Inkubator Przedsiębiorczości z bezpośrednim dostępem z klatki schodowej. Dobudowana od północnej strony część obiektu powiększy powierzchnię użytkową żłobka. P2,3- piętro drugie i trzecie w całości zagospodarowane zostanie na potrzeby usług związanych z aktywizacją społeczną mieszkańców gminy Łłowa w tym DDS, siedziba stowarzyszeń m.in. osób niepełnosprawnych. Na 2 piętrze zlokalizowane będą m.in. sala do zajęć warsztatowych, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia dziennego pobytu dla seniorów oraz dzieci niepełnosprawnych, studio nagrań, węzeł sanitarny oraz aneks. Na piętrze trzecim zaprojektowana będzie sala do prowadzenia zajęć i obsługi obserwatorium astronomicznego (kopuła zlokalizowana zostanie na dachu części dobudowanej), pomieszczenia centrum kreatywności, pomieszczenia do terapii psychologicznych oraz dodatkowe pomieszczenia dla potrzeb biurowo-warsztatowych.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dostosował pomieszczenia położone w poziomie 0 (zgodnie z PFU) do prowadzenia działalności leczniczej (POZ) wraz z gabinetami specjalistycznymi w tym pracownią RTG zgodnie ze stosownymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Jeśli pomieszczenia zlokalizowane w poziomie 0 (zgodnie z PFU) nie będą spełniały wymagań przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu przeznaczenia pomieszczeń oraz poszczególnych poziomów na etapie prac projektowych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający zmienia zapisy PFU w odniesieniu do poziomu parteru. Zamawiający wymaga, aby wszystkie rozwiązania projektowe oraz roboty budowlane w zakresie wszystkich branż obejmowały kondygnacje parteru mieszczącego klub dziecięcy

3. Rozdział XII ust. 1 było:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **24 lutego 2023 roku.**

4. Rozdział XII ust. 1 jest:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **09 marca 2023 roku.**

5. Rozdział XIV ust. 2 było:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **31 stycznia 2023r. godz. 12:00**

6. Rozdział XIV ust. 2 jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **09 lutego 2023r. godz. 12:00**

7. Rozdział XV ust. 1 było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 stycznia 2023r. o godzinie 12:30.**

8. Rozdział XV ust. 1 jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09 lutego 2023r. o godzinie 12:30.**

9. Rozdział XX – Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia wadium.