

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Iłowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Iłowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Iłowa
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770853
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Żeromskiego 27
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Iłowa
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 68-100
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 68 368 14 00
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 68 368 14 01
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ilowa@ilowa.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ilowa.info.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00069163
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-30

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00525116
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Iłowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Iłowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje wykonanie pełnoprojektowej dokumentacji technicznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych i C.O.
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Dokumentacja techniczna oraz roboty budowlane muszą być zgodne z załączoną dokumentacją przetargową stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.

Projekt zakłada powstanie wielofunkcyjnego obiektu, w którym

zajdzie się m.in. żłobek, Dzienny Dom Seniora (DDS), Zakład Opieki Zdrowotnej lub gabinety lekarzy specjalistów, pomieszczenia na inkubator przedsiębiorczości, pomieszczenia wielofunkcyjne, coworkingowe, do zajęć integracyjnych i warsztatowych realizowanych m.in. w ramach Komisji Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-biurowym, gospodarczym, technicznym i socjalnym. Całość mieścić się będzie w budynku

dawnej placówki edukacyjnej przy ul. Kolejowej 11 w Iłowej. Budynek jest niezagospodarowany, zlokalizowany jest w strefie rewitalizacji. Budynek zostanie rozbudowany w części przyziemia oraz dobudowana zostanie część budynku, w której znajdują się w parterze niezbędne pomieszczenia techniczne, klatka schodowa i szyb windy. Budynek zostanie dostosowany na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym niepełnosprawnych i będzie spełniał funkcje społeczne, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne, kulturalne. Parter - ZOZ lub gabinety specjalistyczne. Do tego celu zaadaptowane zostaną pomieszczenia użytkowane do tej pory jako pom. techniczne. Część techniczna przeniesiona zostanie do nowoprojektowanej części. Część ZOZ'u zostanie wydzielona i stanowić będzie odrębny funkcjonalnie obszar w budynku. P1 - piętro pierwsze zostanie przebudowane i zaadaptowane na potrzeby żłobka. Przebudowie podlegać będzie część po starej klatce schodowej. Obszar po starych schodach wykorzystany zostanie pod Inkubator Przedsiębiorczości z bezpośrednim

dostępem z klatki schodowej. Dobudowana od północnej strony część obiektu powiększy powierzchnię użytkową żłobka. P2,3- piętro drugie i trzecie w całości zagospodarowane zostanie na potrzeby usług związanych z aktywizacją społeczną mieszkańców gminy Iłowa w tym DDS, siedziba stowarzyszeń m.in. osób niepełnosprawnych. Na 2 piętrze zlokalizowane będą m.in. sala do zajęć

warsztatowych, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia dziennego pobytu dla seniorów oraz dzieci niepełnosprawnych, studio nagrań, węzeł sanitarny oraz aneks. Na piętrze trzecim zaprojektowana będzie sala do prowadzenia zajęć i obsługi obserwatorium astronomicznego (kopuła zlokalizowana zostanie na dachu części dobudowanej), pomieszczenia centrum kreatywności, pomieszczenia do terapii psychologicznych oraz dodatkowe pomieszczenia dla potrzeb biurowo-warsztatowych.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dostosował pomieszczenia położone w poziomie 0 (zgodnie z PFU) do prowadzenia działalności leczniczej (POZ) zgodnie ze stosownymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Jeśli pomieszczenia zlokalizowane w poziomie 0 (zgodnie z PFU) nie będą spełniały wymagań przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu przeznaczenia pomieszczeń oraz poszczególnych poziomów na etapie prac projektowych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

71221000-3, 45210000-2, 45400000-1, 45111291-4

3. W ramach zamówienia wykonane zostaną następujące rodzaje robót:

- wykonanie pełnobrańkowej dokumentacji technicznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.
- roboty budowlane zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ
- roboty pomocnicze, przygotowawcze i porządkowe oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- zagospodarowanie terenu, w tym uporządkowanie,
- przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń
- przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa związanych z oddaniem obiektu do użytku,
- współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zezwoleń związanych z wykonaniem i oddaniem przedmiotu zamówienia do użytku w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 8 do SWZ). Zamawiający zastrzega, że załączone przedmiary stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty. Tym samym zamawiający wymaga skalkulowania i ujęcia w ofercie wszystkich elementów i robót do osiągnięcia zakresu określonego w dokumentacji technicznej.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Iłowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Iłowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie obejmuje wykonanie pełnobrańkowej dokumentacji technicznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych i C.O.
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Dokumentacja techniczna oraz roboty budowlane muszą być zgodne z załączoną dokumentacją przetargową stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.

Projekt zakłada powstanie wielofunkcyjnego obiektu, w którym

zajdzie się m.in. żłobek, Dzienny Dom Seniora (DDS), Zakład Opieki Zdrowotnej lub gabinety lekarzy specjalistów, pomieszczenia na inkubator przedsiębiorczości, pomieszczenia wielofunkcyjne, coworkingowe, do zajęć integracyjnych i warsztatowych realizowanych m.in. w ramach Komisji Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-biurowym, gospodarczym, technicznym i socjalnym. Całość mieścić się będzie w budynku dawnej placówki edukacyjnej przy ul. Kolejowej 11 w Iłowej. Budynek jest niezagospodarowany, zlokalizowany jest w strefie rewitalizacji. Budynek zostanie rozbudowany w części przyziemia oraz dobudowana zostanie część budynku, w której znajdują się w parterze niezbędne pomieszczenia techniczne, klatka schodowa i szyb windy. Budynek zostanie dostosowany na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym niepełnosprawnych i będzie spełniał funkcje społeczne,

edukacyjne, gospodarcze, turystyczne, kulturalne. Parter - ZOZ lub gabinety specjalistyczne. Do tego celu zaadaptowane zostaną pomieszczenia użytkowane do tej pory jako pom. techniczne. Część techniczna przeniesiona zostanie do nowoprojektowanej części. Część ZOZ'u zostanie wydzielona i stanowić będzie odrębny funkcjonalnie obszar w budynku. P1 - piętro pierwsze zostanie przebudowane i zaadaptowane na potrzeby żłobka. Przebudowie podlegać będzie część po starej klatce schodowej. Obszar po starych schodach wykorzystany zostanie pod Inkubator Przedsiębiorczości z bezpośrednim dostępem z klatki schodowej. Dobudowana od północnej strony część obiektu powiększy powierzchnię użytkową żłobka. P2,3- piętro drugie i trzecie w całości zagospodarowane zostanie na potrzeby usług związanych z aktywizacją społeczną mieszkańców gminy Iłowa w tym DDS, siedziba stowarzyszeń m.in. osób niepełnosprawnych. Na 2 piętrze zlokalizowane będą m.in. sala do zajęć warsztatowych, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia dziennego pobytu dla seniorów oraz dzieci niepełnosprawnych, studio nagrań, węzeł sanitarny oraz aneks. Na piętrze trzecim zaprojektowana będzie sala do prowadzenia zajęć i obsługi obserwatorium astronomicznego (kopuła zlokalizowana zostanie na dachu części dobudowanej), pomieszczenia centrum kreatywności, pomieszczenia do terapii psychologicznych oraz dodatkowe pomieszczenia dla potrzeb biurowo-warsztatowych.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dostosował pomieszczenia położone w poziomie 0 (zgodnie z PFU) do prowadzenia działalności leczniczej (POZ) wraz z gabinetami specjalistycznymi w tym pracownią RTG zgodnie ze stosownymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Jeśli pomieszczenia zlokalizowane w poziomie 0 (zgodnie z PFU) nie będą spełniały wymagań przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu przeznaczenia pomieszczeń oraz poszczególnych poziomów na etapie prac projektowych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający zmienia zapisy PFU w odniesieniu do poziomu parteru. Zamawiający wymaga, aby wszystkie rozwiązania projektowe oraz roboty budowlane w zakresie wszystkich branż obejmowały kondygnację parteru mieszczącego klub dziecięcy.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

71221000-3, 45210000-2, 45400000-1, 45111291-4

3. W ramach zamówienia wykonane zostaną następujące rodzaje robót:

- wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.
- roboty budowlane zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ
- roboty pomocnicze, przygotowawcze i porządkowe oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- zagospodarowanie terenu, w tym uporządkowanie,
- przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń
- przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa związanych z oddaniem obiektu do użytku,
- współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zezwoleń związanych z wykonaniem i oddaniem przedmiotu zamówienia do użytku w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 8 do SWZ). Zamawiający zastrzega, że załączone przedmiary stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty. Tym samym zamawiający wymaga skalkulowania i ujęcia w ofercie wszystkich elementów i robót do osiągnięcia zakresu określonego w dokumentacji technicznej.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4. Zamawiający wymaga wadium

Przed zmianą:

TAK

Po zmianie:

NIE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokość 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

3. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust.7 ustawy pzp.

4. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr Nr: 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 z dopiskiem „Wadium – Przebudowa budynku przy ul. Kolejowej 11 w Łłowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Dobre Miejsce - Centrum Aktywności Społecznej w Łłowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj (a potwierdzenie wpłaty należy załączyć do oferty). Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

- 1) Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;
- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

9. Złożenia wniosku o zwrot wadium powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.

10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie niepieniężnej, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty jako najkorzystniejszej;
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Po zmianie:

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2023-01-31 12:00

Po zmianie:
2023-02-09 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2023-01-31 12:30

Po zmianie:
2023-02-09 12:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-02-24

Po zmianie:

2023-03-09