

Projekt

z dnia 5 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasoby nieruchomości Gminy Iłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾) oraz art.13 ust.2, art.14 ust.5, art.15, art.34 ust.6, art.37 ust.3, art.68 ust.1 pkt. 7, art.72 ust.2 i art.76 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Iłowej Nr 284/4/XXXVI/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasoby nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 42, poz. 934 oraz z 2008 r. Nr 135, poz. 2164), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Iłowa następuje celem:

- 1) realizacji zadań własnych gminy;
- 2) tworzenia gminnego zasoby nieruchomości;
- 3) na cele publiczne określone w ustawie.

2. Gmina Iłowa nabywa nieruchomości poprzez:

- 1) komunalizację na wniosek w drodze decyzji;
- 2) korzystanie z prawa pierwokupu;
- 3) zamianę na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych;
- 4) odpłatne i nieodpłatne nabywanie w drodze umów cywilnoprawnych od osób fizycznych lub prawnych;
- 5) odpłatne i nieodpłatne nabywanie prawa użytkowania wieczystego od osób fizycznych lub prawnych;
- 6) przyjmowanie darowizn;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256 i 1429

- 7) scalanie i podział gruntów;
- 8) przejmowanie z mocy prawa;
- 9) inne czynności prawne.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku zapewnionych w budżecie Gminy Iłowa środków finansowych na ten cel.

4. W przypadku zbywania nieruchomości będących obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych na te obiekty przed przygotowaniem ich do zbycia Burmistrz Iłowej zobowiązany jest poinformować o tym zamierzeniu Radę Miejską.”;

2) § 10 otrzymuje brzmienie:

„10. 1. Nieruchomości mogą być zbyte bez przeprowadzenia przetargu:

- 1) na rzecz dzierżawców jeżeli są dzierżawione na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub
- 2) jeżeli przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.