



Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa
068 368 14 00
www.ilowa.pl
ilowa@ilowa.pl

IZP-I.271.26.2022

Iłowa, dnia 29 listopada 2022r.

PYTANIE I ODPOWIEŹ NA PYTANIE WYKONAWCY

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zmianami) zawiadamiam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym – wariant 1 na wykonanie zadania pn.

Przebudowa pomieszczeń na potrzeby działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Klubu Seniora

ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych – numer ogłoszenia: 2022/BZP 00453257/01 data zamieszczenia 23.11.2022r. do zamawiającego wpłynęła prośba Wykonawcy o wyjaśnienie wątpliwości, na które udzielam odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytanie nr 1.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o precyzyjne określenie zakresu prac związanych z instalacją sanitarną. Dokumentacja projektowa w żaden sposób tego nie określa – jakie prace mają zostać wykonane w ramach w/w postępowania.

Pytanie nr 2.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokładne określenie prac związanych z pracami projektowymi – dokumentacja zawiera tylko lakoniczny opis – niżej podany

10.2. Opis prac wewnętrznych.

Istniejące pomieszczenia należy objąć pracami konserwacyjnym polegającymi na odświeżeniu powłok malarskich, usunięciu miejsc zamurowań i rozkuć oraz na wykonaniu remontu nawierzchni podłóg wg wskazań Inwestora. Wszelkie planowane prace wewnętrzne nie mają charakteru prac konstrukcyjnych, a stanowią jedynie zakres robót remontowych.

Prosimy o wyjaśnienie jakie dokładnie prace mają zostać wykonane na ścianach, sufitach w ramach prac wykończeniowych z podziałem na pomieszczenia. Wystarczy dokładne doprecyzowanie zakresu. Przedmiar prac jest elementem pomocniczym, a dokumentacja powinna precyzyjnie określać zakres i standard oczekiwanych prac przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie jakie dokładnie prace należy wykonać zgodnie z zapisem w dokumentacji.

Instalacje wewnętrzne.

Należy wykonać przebudowę istniejących instalacji wod.-kan. i elektrycznej pod potrzeby projektowanej przebudowy.

Dokumentacja nie precyzuje co należy wykonać i w jakim zakresie. Czy w ramach prac należy wykonać wyłącznie instalacje oświetlenia – jeśli tak to proszę o określenie min standardów oraz zaznaczenie na rysunkach lokalizacji opraw, oraz określeniem mocy dla poszczególnych pomieszczeń.

Proszę o wskazanie skrzynki rozdzielczej bezpiecznikowej z uwagi na konieczność doprowadzenia instalacji elektrycznej. Czy w ramach zadania należy zamontować nową skrzynkę elektryczną?

Czy w ramach prac Zamawiający przewiduje ułożenie nowe instalacji do gniazd, jeśli tak to proszę o określenie lokalizacji gniazd na rysunkach.

Czy włączniki i gniazda należy zamontować stare istniejące czy należy zakupić nowe elementy wyposażenia.

Pytanie nr 4

Czy w ramach prac należy również dokonać naprawy i malowania całej elewacji zewnętrznej? Prosimy o dokładne określenie prac na dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Czy w ramach dokumentacji projektowej należy dokonać wymiany drzwi wewnętrznych, jeśli tak to proszę o określenie których

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy w ramach prowadzonych prac należy dokonać modernizacji instalacji co, jeśli tak to proszę o dokładne wskazanie zakresu prac.

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy ramach prac należy wykonać również sufity podwieszane – jeśli tak to proszę o określenie w jakich pomieszczeniach i na jakiej wysokości należy go zamontować.

Pytanie nr 8

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje odzyskanie jakiś elementów, urządzeń przewidzianych do demontażu. Jeśli tak to prosimy o dokładne wskazanie oraz podanie miejsca gdzie należy to zdeponować.

Pytanie nr 9

Czy pomieszczenia przewidziane do prac wewnętrznych należy wcześniej opróżnić, czy są to pomieszczenia wolne, opróżnione z mebli?

Odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac niezbędnych do wykonania określa przede wszystkim przedmiar robót, który jest integralną częścią SWZ. Niezależnie od zakresu robót określonych w przedmiarach wyjaśniam, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- prace związane z rozbiórką i budową nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórka ścianek działowych w pom. 2 i 4
- rozbiórka wiatrołapu w pom.1
- demontaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznej stolarki drzwiowej do pom. nr 1
- poszerzenie otworu okiennego w pom. nr 6 dla potrzeb osadzenia w nim stolarki drzwiowej

- rozbiórka nawierzchni posadzek - zgodnie z przedmiarem
 - rozbiórka pieca kaflowego w pom. nr 8
 - montaż nowej stolarki okiennej w pom. nr 1 i drzwiowej zewn. w pom. nr 6
 - montaż nowej stolarki drzwiowej wewn.
 - uzupełnienia tynków na powierzchniach wcześniejszych skuć lub zamurować
 - wykonanie sufitów podwieszanych na konstrukcji metalowej - (wysokość pom. 2,8 mb)
 - malowanie powierzchni ścian i sufitów - zgodnie z przedmiarem
 - wykonanie nowych posadzek - zgodnie z przedmiarem
 - naprawa i uzupełnienie na elewacji wraz z przemalowaniem na całości (tj. do wysokości gzymsu - obecny kolor biały)
 - prace w zakresie robót instalacyjnych C.O. dotyczą przeniesienia grzejnika w pom. nr 6 (wiatrołap) wraz z przeróbką instalacji C.O. w tym pomieszczeniu (ze względu na kolizję z drzwiami)
 - w zakresie instalacji elektrycznej - należy zdemontować istniejącą instalację, po jej trasie wykonać nową (instalacja zasilająca gniazda ogólnego przeznaczenia YDY ŻO 3x 2,5 mm²) z nowym osprzętem tj. wyłączniki, oprawy oświetleniowej kasetonowe zapewniające uzyskanie natężenia zgodnego z normami PN-EN 12 464-1:2004 i odpowiedniego stopnia ochrony IP oraz zaleceń Inwestora. Lokalizację gniazd należy dostosować do wykonanych przebudów (likwidacja ścian działowych, zmiana lokalizacji wejścia etc.), nie przewiduje się wykonania nowej tablicy licznikowej, która obecnie zlokalizowana jest w pom. nr 2
- Przewody należy układać w tynku, w rurkach lub na korytach kablowych.

Ponadto informuję, że Zamawiający w Rozdziale VI pkt 10 SWZ określił, iż wszystkie elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt. Klasyfikacji elementów uznanych jako odpad dokonuje każdorazowo Zamawiający.

Wyjaśniam również, że lokal w dniu przekazania placu budowy będzie opróżniony i przygotowany do rozpoczęcia robót budowlanych.