

**UCHWAŁA NR 364/8/XLVIII/22  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 27 października 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych, wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 3;

2) w § 7 wprowadza się następujące zmiany:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dzierżawy gruntu pod działki ogrodowe lub działki rolne,”

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dzierżawy gruntu:

a) pod ogólnodostępnymi wodami powierzchniowymi;

b) pod reklamy wolnostojące;

c) pod teren niezbędny dla potrzeb działalności szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych;

d) pod teren niezbędny pod ogólnodostępne place zabaw;

e) pod teren niezbędny do ustawienia pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych i toalet przenośnych;

f) pod teren związany z instalacjami proekologicznymi.”

c) po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) użytków rolnych, gdy w okresie wywieszenia wykazu, o którym mowa w art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie będzie więcej niż jednego podmiotu ubiegającego się o zawarcia umowy dzierżawy. Warunkiem zawarcia takiej umowy, jest wpłacenie przez podmiot wskazany jako dzierżawca jednorazowej wpłaty o prawo zawarcia umowy dzierżawy wyliczonej według zasad w § 14 ust.2 przy zastosowaniu współczynnika dla pierwszego przetargu.”;

3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Cena wywoławcza w przetargu na dzierżawę gruntu komunalnego, za wyjątkiem dzierżaw użytków rolnych, wyliczana jest według wzoru:

$$C = M \times P \times W$$

gdzie:

C - cena wywoławcza w przetargu na dzierżawę gruntu komunalnego,

M - powierzchnia gruntu, będąca podstawą do naliczenia dzierżawy,

P - kwota w złotych za jeden metr kwadratowy powierzchni gruntu określona jako stawka minimalna, w przeliczeniu na jeden miesiąc dzierżawy zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Iłowej,

W - współczynnik, który wynosi:

- w pierwszym przetargu ..... 10,0

- w drugim przetargu ..... 5,0.

2. Cena wywoławcza w przetargu na dzierżawę użytku rolnego, wyliczana jest według wzoru:

$$C = P \times W$$

gdzie:

C - cena wywoławcza w przetargu na dzierżawę gruntu komunalnego,

P - kwota w złotych za dzierżawę użytku rolnego określona jako stawka minimalna zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Iłowej,

W - współczynnik, który wynosi:

- w pierwszym przetargu ..... 5,0

- w drugim przetargu ..... 2,0.”;

4) w § 17 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowy dzierżawy mogą być zawierane na czas nieokreślony, za wyjątkiem umów dzierżaw działek rolnych lub użytków rolnych, które są zawierane na okres do 6 lat.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Okres trwania umowy dzierżawy zawartej na czas określony może być przedłużony, za wyjątkiem umów dzierżaw użytków rolnych lub użytków rolnych, w drodze odrębnych aneksów do umowy, na kolejne okresy, o ile dzierżawca złoży do wydzierżawiającego stosowny wniosek w terminie nie późniejszym niż na dwa tygodnie przed końcem trwania umowy.”,

c) uchyla się ust. 5,

**§ 2.** Do spraw rozpoczętych i nie zakończonych podpisaniem umowy dzierżawy lub aneksu do umowy przedłużającego termin trwania zawartych umów przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Mirosław Wdowiak**

## Uzasadnienie

W dniu 18 lipca 2008 r. Rady Miejskiej w Iłowej ustaliła w drodze uchwały zasady wydzierżawiania gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Iłowa.

Przedmiotem obecnych zmian do tej uchwały są:

- wykreślenie zapisu dotyczącego minimalnych stawek czynszu dzierżawnego. Zgodnie z art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym określanie wysokości stawek czynszu leży w kompetencji Burmistrza,

- określenie zasady przetargowego oddawania w dzierżawę działek o powierzchni co najmniej 1 ha położonych na obszarze jednej działki lub w kompleksie kilku działek, z tym, że jeśli w okresie wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie będzie więcej niż jednego podmiotu ubiegającego się o zawarcia umowy dzierżawy wówczas umowa zostanie zawarta bez przeprowadzania przetargu. Warunkiem zawarcia takiej umowy, będzie wpłacenie przez podmiot wskazany jako dzierżawca, jednorazowej wpłaty o prawo zawarcia umowy dzierżawy wyliczonej według zasad określonych po w uchwale,

- dodanie do katalogu bezprzetargowego oddawania w dzierżawę gruntów pod teren związany z instalacjami proekologicznymi. Planowane jest oddanie w najem gruntów pod stacjami ładowania pojazdów,

- zasady obliczenia ceny wywoławczej, która będzie stanowiła jednorazową opłatę uprawniającą do zawarcia umowy dzierżawy tych gruntów w związku z dodaniem zapisu dotyczącego przetargowego oddawania w dzierżawę działek o powierzchni co najmniej 1 ha określone zostają,

- terminy trwania umów, które będą mogły być zawierane na czas nieokreślony, z wyłączeniem działek o charakterze rolnym o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>, których maksymalny termin został określony do 6 lat.