

**Projekt**

z dnia 1 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,14 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,72 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,94 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,48 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,84 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku	7,65 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

publicznego

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody	1,66 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
b) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków	1,46 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
c) pozostałych	2,0 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- a) zajęte pod cmentarze,
- b) wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej,
- c) wykorzystywane do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;

2) grunty oraz budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane do prowadzenia działalności bibliotecznej,
- b) wykorzystywane pod działalność kulturalną i sportową,
- c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 260/8/XXXIV/21 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 2068).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.