

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz 1029) - dalej ustawa OoŚ, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13-05-2022r PV Iłowa I Sp. Z o.o o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej PV-Czyżówek o mocy zainstalowanej do 68 MW na dz. nr 500/5, 500/6 obręb Borowe oraz na dz. nr 36 obręb Czyżówek”**

oraz po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.350.2022.KS z dnia 14-06-2022;
- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.3.435.112.2022.AW z dnia 07-06-2022r;
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 13-03-2022r, znak: NZ.9022.82.2022.

postanawiam,

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej PV-Czyżówek o mocy zainstalowanej do 68 MW na dz. nr 500/5, 500/6 obręb Borowe oraz na dz. nr 36 obręb Czyżówek”**
2. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, która ma stanowić jej integralną całość.
3. **Określić następujące warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 ustawy oos:**

1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany na gruntach w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, a by w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Ze względu na znajdujące się na terenie działek inwestycyjnych oraz w pobliżu terenu inwestycji urządzenia wodne oraz cieków wodnych prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układem okablowywania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadowić w odpowiedniej odległości od cieków i urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków i urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymania cieków i urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.
8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek

wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

9. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji należy gromadzić selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.
10. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
11. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji inwestycji wody odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13-05-2022r PV Iłowa I Sp. Z o.o o zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej PV-Czyżówek o mocy zainstalowanej do 68 MW na dz. nr 500/5, 500/6 obręb Borowe oraz na dz. nr 36 obręb Czyżówek”**.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem danych na nośniku danych;
- b) kopia mapy z lokalizacji działek obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 26-05-2022r poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy OOS, wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.435.2022.AW z dnia 07-06-2022r (data wpływu 13-06-2022r) wyraziło stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki konieczne do umieszczenia w decyzji.

Pismem z dnia 14-06-2022r, znak: WZŚ.4220.350.2022.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Wyraził stanowisko, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NZ 9022.82.2022 z dnia 13-06-2022r (data wpływu 14-06-2022r) wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy OOS właściwym organem do wydania decyzji jest Burmistrz.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a przedmiotowej ustawy.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmie dz. nr 500/5, 500/6 obręb Borowe oraz dz nr 36 obręb Czyżówek. Powierzchnia farmy fotowoltaicznej wyniesie ok 81 ha. Obecnie działki stanowią nieużytki rolne.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- system konstrukcyjny dla posadowienia paneli-konstrukcja stalowa, aluminiowa lub betonowa z wbijanymi palami lub montowana na betonowych fundamentach;

- montaż paneli fotowoltaicznych;

- poprowadzenie tras kablowych;

- budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych oraz punktu wprowadzenia mocy

- montaż kontenerowych stacji transformatorowych;

- system monitoringu i oświetlenia.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływanie na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne wodą zdemineralizowaną. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną co ograniczy odbicie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działek. Odpady będą powstawać jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowane zgodnie z przepisami. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerach. Ograniczy to emisję hałasu oraz potencjalne pole elektromagnetyczne. Źródłem hałasu mogą być również pracujące inwertery jednakże instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Inwestycja ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania nie będzie oddziaływać w sposób skumulowany na środowisko z innymi inwestycjami. Inwestycja z racji iż stanowi przedsięwzięcie związane z wykorzystaniem energii słonecznej nie wpłynie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Na podstawie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary chronione usytuowane są w odległości ok 1,0 km od planowanej inwestycji Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Dolnośląskie” oraz Natura 2000 Bory Dolnośląskie. Teren planowanego przedsięwzięcia

przecina korytarz ekologiczny Łużyce GKZ-3, Ziemia Lubuska- południe GKZ-3 jednakże nie wpłynie negatywnie na jego cele ochrony.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami JCWP-Czernica kodzie PLRW60001816899. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r poz.1967) -JCWP JCWP-Czernica została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77 o kodzie PLGW600077 której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry i jako osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 Chocianów – Gozdnica. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2021.1973 tj.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i lokalny zasięg możliwego oddziaływania nie przewidują się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Otrzymują:

1. PV Iłowa I Sp. z o.o o ul. Zwycięstwa 23/1 44-100 Gliwice
2. Strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na stronie Urzędu Miejskiego w Iłowej www.ilowa.pl oraz tablicy ogłoszeń urzędu.
3. A.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a
68-100 Żagań