


ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	GMINA IŁOWA UL. ŻEROMSKIEGO 27 68-120 IŁOWA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO POLEGAJĄCA NA WYKONANIU NAWODNIENIA			
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CZERNA GMINA IŁOWA POWIAT ŻAGAŃSKI Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081004_5 IŁOWA Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 CZERNA Numery działek ewidencyjnych: 307/1, 307/2, 308, 493			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V			
	IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA SPRAWDZENIA	PODPIS
PROJEKTANT	inż. TOMASZ DZIOK upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: LBS/0082/POOS/10	BRANŻA sanitarna	03.2022 r.	

EGZ. NR 4

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa (str. 3-4)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5,6 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r.).
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 5- 7)

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str. 5,
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych str. 6,
3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego str. 7

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa boiska sportowego polegająca na wykonaniu nawodnienia.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Boisko sportowe planowane do przebudowy zlokalizowane jest na części czterech działek o numerach ewidencyjnych 307/1, 307/2, 308, 493 obręb Czerna. Wymiary płyty boiska 62 x 100 m. Nawierzchnia boiska trawiasta. Na działce nr ewid. 307/1 posadowiony jest budynek zaplecza dla sportowców. Teren przyległy do budynku zaplecza i wiaty utwardzony kostką betonową. Przy płycie boiska znajduje się trybuna. Budynek zaplecza dla sportowców wyposażony jest w przyłącza wody energetyczna.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji obiektu i szczegółowych oględzin określono zakres zamierzenia budowlanego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana przebudowa boiska sportowego nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek 307/1, 307/2, 308, 493 obręb Czerna, na których będzie realizowane zamierzenie budowlane, w tym:

- brak nowoprojektowanych urządzeń budowlanych,
- dostęp do drogi publicznej bez zmian,
- ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian.

Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania działek, na który planowana jest przebudowa.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu przed przebudową (płyta boiska): 620 m²,
- powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu po przebudowie: 620 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna przed przebudową: 620 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna po przebudowie: 620 m².

4. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Projektowana przebudowa nie narusza ustaleń prawa miejscowego.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW , GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren, na którym planowane jest zamierzenie nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren zamierzenia budowlanego nie jest położony na obszarze objętym eksploatacją górnictwem.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, rośliny, zwierzęta, siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze. Nie ulegnie również zmianie krajobraz.

Realizacja inwestycji w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. W celu eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych do przebudowy obiektów zaprojektowano bariery ochronne.

9. WARUNKI OCHRONY P. POŻAROWEJ

Projektowane do przebudowy obiekty nie wymagają zastosowania środków ochrony p. pożarowej.

10. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

Oddziaływanie projektowanego do przebudowy boiska sportowego nie zmieni się po jego przebudowie polegającej na wykonaniu systemu nawodnienia. Obszar oddziaływania ograniczony będzie wyłącznie do terenu działek 307/1, 307/2, 308, 493 obręb Czerna. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu takich jak: Prawo budowlane, Prawo wodne, Ochrony środowiska, Zagospodarowania przestrzennego i prawa miejscowego.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: „Przebudowa boiska sportowego polegającego na wykonaniu nawodnienia” przewidzianej do realizacji na działkach nr 307/1, 307/2, 308, 493 obręb 0002 Czarna sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Tomasz Dziok
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych
LBS/0082/POOS/10 LBS0007/OWOS/07

.....
/podpis projektanta/