

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa, termomodernizacja i remont budynku szkoły wraz z nadbudową budynku hali sportowej i zagospodarowaniem terenu.
adres obiektu budowlanego	Ul. Piaskowa 2,2a, 68-120 Łłowa
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX, XV
-nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działek ewidencyjnych	jed. ewid. Łłowa Obręb 0001 Łłowa Nr 665/3
imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Łłowa Ul. Żeromskiego 27 68-120 Łłowa
nazwa jednostki projektowej	2XS ARCHITECTURE ul. Iwaszkiewicza 9E/31, 52-211 Wrocław

Zakres Opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, i numer uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. RAFAŁ SOCHA	Czerwiec 2022	
	Spec. Uprawnień	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
	Nr uprawnień	MPOIA/061/2016		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. PIOTR KRUKIEREK	Czerwiec 2022	
	Spec. Uprawnień	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w bez ograniczeń specjalności architektonicznej		
	Nr uprawnień	15/PKOKK/2021		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA.....	4
2.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA.....	4
2.2.1 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI.....	4
2.2.2 NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO DZIAŁKI.....	5
2.2.3 ZIELEŃ.....	5
2.2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	5
2.2.5 WARUNKI GEOLOGICZNE.....	5
2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.....	5
2.3.1 RODZAJ ZABUDOWY.....	5
2.3.2 Zmiany w zakresie zagospodarowania terenu.....	6
2.3.3 SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW.....	6
2.3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	6
2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z TERENU I Kształtowanie zieleni.....	7
2.4 ZESTAWIENIA.....	7
2.5 INFORMACJE I DANE.....	7
2.5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
2.5.2 ZAPISY DOTYCZĄCE WPISÓW DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	8
2.5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	8
2.5.4 DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ICH OTOCZENIA.....	8
2.6 OCHRONA GRUNTÓW ORNYCH I LEŚNYCH.....	9
2.7 WARUNKI OCHRONY P.POŻ.....	9
2.8 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	11
2.9 OGRODZENIE.....	11
2.10 ODLEGŁOŚCI DO BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.....	11
2.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.....	12
3. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY.....	13
3.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.....	13
3.2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	16
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19

SPIS ARKUSZY	A.1.1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A.1.2

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Podstawa ze Dz. U. 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 24 z 1994r.).

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zakres Opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, i numer uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (objektu)	mgr inż. arch. RAFAŁ SOCHA		
	Spec. Uprawnień	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
	Nr uprawnień	MPOIA/061/2016		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. PIOTR KRUKIEREK		
	Spec. Uprawnień	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w bez ograniczeń specjalności architektonicznej		
	Nr uprawnień	15/PKOKK/2021		

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Z późniejszymi zmianami.

2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą „**Przebudowa, termomodernizacja i remont budynku szkoły wraz z nadbudową budynku hali sportowej i zagospodarowaniem terenu.**” - Szkoła Podstawowa im. Lotników Alianckich w Łłowej na działce nr 665/3 jed. ewid. łłowa

Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej będzie prowadzona odrębnym postawnieniem na sgłoszenie. W opisie oraz na Projekcie Zagospodarowania Terenu przedstawiono ich przebieg jako rezerwę terenową pod ich lokalizację w nawiązaniu do uzyskanych warunków gestorów.

Elementy objęte odrębnymi opracowaniami:

- budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej

2.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa IZP-I.135.U.2021
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **UCHWAŁA NR 166/4/XXII/04 Rady Miejskiej w Łłowej z dnia 8 grudnia 2004 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta łłowa
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego obiektu w zakresie umożliwiającym sporządzenia projektu budowlanego
- Ekspertyza stanu technicznego
- Obowiązujące normy i przepisy

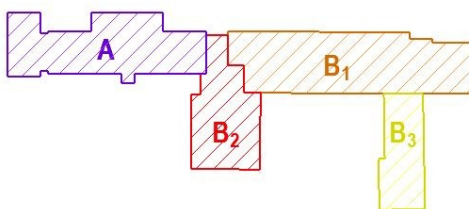
2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu **UCHWAŁA NR 166/4/XXII/04 Rady Miejskiej w Łłowej z dnia 8 grudnia 2004 r.** Tereny oznaczone na mapie jako **2-UO,ZP** - funkcja usługowa - szkoła podstawowa i gimnazjum z zielenią towarzyszącą.

2.2.1 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się zabudowania tj budynki Szkoły Podstawowej im Lotników Alianckich. Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą funkcjonalnie. Budynek A (część starsza) oraz Budynek B (część nowsza) Ponadto budynek B zawiera w sobie Halę Sportową oraz Jadalnię które stanowią skrzydła budynku tego budynku.

SCHEMAT ZAKRESU PARAC ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO



A - Istniejący budynek szkoły - starszy (przebudowa remont i termomodernizacja)
 B₁ - Istniejący budynek szkoły - nowszy (-)
 B₂ - Hala sportowa (przebudowa nadbudowa i termomodernizacja)
 B₃ - Jadalnia (remont i termomodernizacja)

Budynek A to budynek murowany o 4 kondygnacjach z dachem wielospadowym. Środkowa część budynku stanowi 4 pełne kondygnacje, dwie boczne część stanowią 3 kondygnacje plus poddasze. Budynek nie jest podpiwniczony. Najniższa kondygnacje budynku stanowią sutereny. Poziom 0,00 budynku przyjęty została na pierwszej kondygnacji powyżej poziomu trenu 127,13 m n.p.m. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej.

Budynek B „ B₁ „ stanowi drugą część szkoły, budynek został dobudowany do budynku A w latach minionych, poddany został termomodernizacji i rozbudowie. Budynek ten składa się z części głównej oznaczonej jako **B₁** - jest

to główna część budynku i składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza nieużytkowego i dachem dwuspadowym. Odnogi budynku głównego oznaczone zostały jako **B₂** oraz **B₃**.

B₂ – Hala sportowa - część jednokondygnacyjna o zmiennej wysokości kondygnacji. W części boiska budynek jest wyższy a w części zaplecza szatniowego obniżony. Dostęp do hali zapewniony jest bezpośrednio ze szkoły oraz dodatkowego wejścia od strony północnej jak i zachodniej. Część ta jest nie podpiwniczona. Poziom posadzki jest równy poziomowi w części głównej szkoły.

B₃ – Stołówka – część szkoły poniesiona względem 0,00 części głównej szkoły i znajdują się na poziomie 125,29 m n.p.m. Różnica poziomów wynika z ukształtowania terenu. Część stołówki część budynku o jednej kondygnacji nadziemnej oraz jednej kondygnacji podziemnej. Dostęp zapewniony jest bezpośrednio ze szkoły poprzez wewnętrzną klatkę schodową oraz dwoma wejściami do zaplecza kuchennego. Wejścia te zlokalizowane są od strony zachodniej oraz północnej.

Działka ma nieregularny kształt. Istnieją 3 wjazdy na teren działki. Wjazd z ulicy Piaskowej, wjazd z ulicy Hutniczej oraz wjazd z ul. Pułaskiego.

2.2.2 NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO DZIAŁKI

Dostęp do działki inwestora zapewniony jest od strony północnej z ulicy Hutniczej, od strony wschodniej z ulicy Piaskowej oraz od zachodu z ulicy Pułaskiego
Od strony północnej działka sąsiaduje z działką nr 664 (działka drogowa) .
Po stronie wschodniej teren inwestycji przylega do działki nr 627 (działka drogowa)
Po stronie południowej działka graniczy z działką 665/4 – działka budowlana zabudowana (Hala sportowa)
Od strony zachodniej działka graniczy z działkami 667/2 działka drogowa, oraz 666 działka budowlana zabudowana domem jednorodinnym

2.2.3 ZIELEŃ

Na działce występuję zieleń wysoka w postaci drzew iglastych oraz liściastych. Wszystkie drzewa oznaczone zostały na mapie do celów projektowych.

2.2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka ma zróżnicowaną rzeźbę terenu. Najwyższa część znajduje się w południowo zachodnim narożniku działki zmierzona rzędna terenu w tym miejscu wynosi 126,6 m n.p.m. Teren obniża się w kierunku wschodnim i w obrębie wejścia głównego do **budynku B** wynosi 124,7 m n.p.m. Obniżenie terenu ma również miejsce w obszarze pomiędzy stołówką i halą sportową szkoły. Obniżenie ma charakter stopniowy. Pierwsze obniżenie (nasyp) występuje w bliskim sąsiedztwie budynku stołówki. Rzędna terenu pomiędzy stołówką a Halą wynosi 125,62 m n.p.m. . Teren następnie łagodnie opada w kierunku południowym. W obszarze północnej granicy działki rzędna terenu wynosi 124,9 m n.p.m.

2.2.5 WARUNKI GEOLOGICZNE

Głębokość przemarzania gruntu określono na 1,1 m p.p.t. zgodnie z normą PN-81/B-03020.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ)

2.3.1 RODZAJ ZABUDOWY

Planuje się przebudowa budynku szkoły wraz z nadbudową budynku hali sportowej, zagospodarowaniem terenu, termomodernizacją i remontem według poniższego zakresu.

BUDYNEK A (Szkoła)

1. Przebudowa i termomodernizacja budynku A polegać będzie na poprawienie ergonomii pomieszczeń istniejący oraz dostosowanie ich do obowiązujących norm i przepisów.

BUDYNEK SEGMENT B1 (Szkoła)

2. Bez zmian

BUDYNEK SEGMENT B2 (Hala Sportowa)

3. Nadbudowa część hali sportowej nad zapleczem szatniowym i zapewnienie dostępu bezpośrednio z korytarza szkoły. dachu

4. Przebudowę niezbędnych fragmentów budynku w celu funkcjonalnego połączenia obu części.

BUDYNEK SEGMENT B2 (Hala Sportowa)

5. Remont i termomodernizacja

Nie projektuje się nowych wejść do budynków.

Nie zwiększa się powierzchni zabudowy.

Nie zwiększa się liczby użytkowników obiektu. Projektowana rozbudowa obiektu ma na celu zaspokojenie potrzeb funkcjonalnych obecnym użytkownikom

2.3.2 Zmiany w zakresie zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji zagospodarowanie terenu zostało przeprojektowane w następującym zakresie.

- Niwelacja terenu w obszarze pomiędzy Stołówką (B3) a Halą Sportową (B2)
- Budowa boiska sportowego
- Przeprojektowanie oraz zmiana bilansu powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
- Budowa instalacji terenowej – placu zabaw „w postaci skrzydła samolotu”

2.3.3 SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Kanalizacja sanitarna

Istniejące budynki wpięte są do miejskiej sieci kanalizacji.

Projektowana przebudowa i nadbudowa nie obejmuje przebudowy sieci kanalizacji.

2.3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nie projektuje się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej.

2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Działka jest uzbrojona. Nie projektuje się zmian w zakresie sieci .

Energia elektryczna

Budynek zaopatrywany jest w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej.

Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Woda

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Nie projektuje się zmian w tym zakresie

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane są bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji.

Nie projektuje się zmian w tym zakresie

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Budynek zaopatrzony jest w energię ciepłą i c.w.u. z istniejącej kotłowni gazowej.

Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z rynien odbywa się bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU , ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z TERENU I KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

Projektuje się niwelację terenu w obrębie istniejących budynków . Teren projektowany kształtuje się w nawiązaniu do terenu istniejącego z zachowaniem spadków naturalnych. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie powodują zmian w naturalnym spływie wody powierzchniowej zwłaszcza w kierunkach na działki sąsiednie.

Projektowane ukształtowanie działki nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich. Przemieszczane masy ziemne zostaną w czasie realizacji obiektu wykorzystane do ukształtowania terenu wokół budynków.

Poziom terenu istniejącego przyjęto jako rzędną w obszarze projektowanego wejścia do budynku szkoły (A)
124,88 m n.p.m.

Zieleń: Na terenie inwestycji planuje się nasadzenia drzew i krzewów

2.4 ZESTAWIENIA

BILANS TERENU	POW. [M2]	% POW. TERENU	WYMAGANIE WZ
POWIERZCHNIA TERENU	7900m ²	100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2266,84 m ²	28,69 %	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE (DROGI, CHODNIKI, TARASY)	2867,37m ²	36,30 %	
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	2765,79 m ²	35,01 %	Min. 35%

2.5 INFORMACJE I DANE

2.5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zgodnie z UCHWAŁA NR 166/4/XXII/04 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Iłowa spełniono następujące warunki

Tereny oznaczone na mapie jako **2-UO,ZP** - funkcja usługowa - szkoła podstawowa i gimnazjum z zielenią towarzyszącą.

Paragraf / Pk. / pplt.	Zapisy planu	Spełnienie wytycznych
§6 pkt.2	W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu: 2-UO,ZP - funkcja usługowa - szkoła podstawowa i gimnazjum z zielenią towarzyszącą	Nie projektuje się nowych budynków , projektowane zagospodarowanie terenu wpisuje się w zapisy planu – warunek spełniony
§6 pkt. 2 ppk.1a	Plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie - 30% działki	Szczegóły w pkt. 2. 4. Bilans terenu - warunek spełniony
§6 pkt. 2 ppk.1b	Plan przewiduje adaptację istniejącego budynku z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu istniejącego charakteru zabudowy	Nie zmienia się charakteru zabudowy. - warunek spełniony
§6 pkt. 2 ppk.1d	Plan ustala dachy spadziste	Projektuje się dachy spadziste. – warunek spełniony

2.5.2 ZAPISY DOTYCZĄCE WPISÓW DO REJESTRU ZABYTKÓW

- Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej (ruralistyczny układ zabudowy)
- Teren nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.
- Teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.
- Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

2.5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu eksploatacji górniczej.

2.5.4 DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ICH OTOCZENIA

Budynek oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska

Charakterystyka ekologiczna inwestycji

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji

Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu. Zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu

Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na terenie działki inwestora. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe

Projektowany obiekt nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

W przedmiotowej inwestycji nie stwierdza się uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego.

2.6 OCHRONA GRUNTÓW ORNYCH I LEŚNYCH:

Działka przeznaczona pod zabudowę. Nie przewiduje się wycinek drzew lub krzewów z terenu inwestycji.

2.7 WARUNKI OCHRONY P.POŻ

A/ Informacje o powierzchni, wysokości i ilości kondygnacji.

Część objęta opracowaniem to północno zachodnie skrzydło szkoły będą halą sportową z zapleczem oraz salą fitness. Obiekt jest budynkiem niskim (N) i stanowi niezależną strefę pożarową.

Powierzchnia zabudowy 1 strefy pożarowej budynku szklonego **489,20m²**

Pow. użytkowa **1804,20m²**

Kubatura **5277,79m³**

Wysokość **11,58 m**, budynek niski /N/

Ilość kondygnacji nadziemnych - **4**, podziemnych - **0**.

Powierzchnia zabudowy 2 strefy pożarowej budynku szklonego **173,20m²**

Pow. użytkowa **436,35m²**

Kubatura **1337,99 m³**

Wysokość **10,40 m**, budynek niski /N/

Ilość kondygnacji nadziemnych - 3, podziemnych - 0.

Powierzchnia zabudowy 3 strefy pożarowej sali sportowej **480 m²**

Pow. użytkowa **379,60.m²**

Kubatura **1,782,50m³**

Wysokość **5,95 m**, budynek niski /N/

Ilość kondygnacji nadziemnych - 2, ilość kondygnacji podziemnych – 0.

Czwarta strefa pożarowa budynku szkolnego zostanie wydzielona pożarowo i nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

B/ Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowany obiekt zaklasyfikowany został do budynków użyteczności publicznej - budynek szkolny z salą gimnastyczną.

C/ Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek szkolny wykonany zostanie w klasie "C" odporności pożarowej. Sala gimnastyczna wykonana zostanie w klasie "D" odporności pożarowej.

W wymienionej powyżej klasie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia NRO i w zakresie odporności ogniowej muszą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odp.poż. budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna budynku	Konstrukcja nośna dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
C	R60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE15
D	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	

Budynek sali gimnastycznej wykonany zostanie w klasie "D" odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku sali gimnastycznej:

- | | |
|--|---------------|
| • Główna konstrukcja nośna | R 30 |
| • Konstrukcja dachu | NRO |
| • Strop | REI 30 |
| • Ściana zewnętrzna | EI 30 |
| • Ściany wewnętrzne - obudowa dróg ewakuacyjnych | EI 15 |
| • Przekrycie dachu | NRO |

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia **NRO**.

D/ Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku szkolnym i w budynku sali sportowej nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

E/ Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek sali sportowej zlokalizowany jest w odległości **8,42m** od najbliższej granicy działki sąsiedniej, odległość od najbliższego budynku gospodarczego 8,42m. Budynek sali gimnastycznej przylega od strony wschodniej do dwukondygnacyjnego budynku szkolnego i zostanie oddzielony od niego ścianą oddzielenia p.poż. o odporności ogniowej REI 120 minut oraz drzwiami p.poż. i EIS 60. Ponadto ściany zewnętrzne na długości 4m oddzielające strefy pożarowe pomiędzy salą sportową a budynkiem szkoły spełniać będą parametry odporności ogniowej REI 120 minut.

F/ Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

**– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw-pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowych budynków wynosi 20 l/s i zostanie zapewnione z dwóch p.poż. hydrantów zewnętrznych o wymaganej wydajności co najmniej 10 l/s każdy zlokalizowanych w odległości: pierwszy 34m od chronionego budynku, drugi w odległości 70m od chronionego budynku.

Dojazd pożarowy stanowi zaprojektowana na działkach inwestora wewnętrzna droga pożarowa przebiegająca w odległości 5,95 m od budynku szkolnego i w odległości 5m m od sali sportowej zakończona placem umożliwiającym cofanie pojazdu w kształcie litery T z odcinkami drogi pożarowej o długości do 15 m umożliwiającymi zawrócenie pojazdów. Z drogi pożarowej do budynku zaprojektowano utwardzone dojeżdża o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

G/ Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw- pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Nie stosuje się rozwiązań zamiennych.

2.8 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Na terenie opracowania nie projektuje się nowych budynków. Istniejące budynki zlokalizowane zostały na działce inwestora w normatywnych odległościach od działek sąsiednich.
- Planowana przebudowa i nadbudowa nie ograniczy możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Przebudowa i nadbudowa nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej innych użytkowników sąsiednich terenów.
- Projektowana przebudowa i nadbudowa budynku nie pozbawia możliwości korzystania z wody, gazu i energii elektrycznej innych użytkowników sąsiednich terenów.

Została zapewniona normowa długość dostępu światła dziennego oraz powierzchnia okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi w ilości min. 1/8 w stosunku do pow. podłogi. Przebudowa i nadbudowa nie ogranicza dostępu światła dziennego budynkom sąsiednim.

2.9 OGRODZENIE

Planuje się ogrodzenie działki ogrodzeniem panelowym. W odrębnym postępowaniu „na zgłoszenie”

2.10 ODLEGŁOŚCI DO BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Minimalna odległość projektowanego budynków istniejących budynków sąsiednich:

Odległość do najbliższego budynku zlokalizowanego na działce 665/5 wynosi 4m

Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej do projektowanej przebudowy wynosi 8,42 m

2.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Analiza obiektów kubaturowych oraz innych uwarunkowań formalno-prawnych:

Zgodnie z art. 3 punkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

Poddano do analizy obszar potencjalnego oddziaływania obiektu obejmujący działki sąsiednie:

- nr 664 - działka drogowa
- nr 627 - działka drogowa
- nr 665/4 - działka zabudowana
- nr 667/2 - działka drogowa
- nr 666 - działka zabudowana

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna	Uwagi
664, 627, 665/4, 667/2, 666	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12.1, 12.2, 12.3	Usytuowanie istniejących budynku jest zgodne z §12.1, 12.2, 12.3 i nie wpływa na ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Nie planuje się zmiany powierzchni zabudowy Wszystkie ściany zewnętrzne w których planowane są zmiany budowlane zlokalizowane są w normatywnych odległościach od granic.
664, 627, 665/4, 667/2, 666	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §271, 272.	Nie planuje się zmiany powierzchni zabudowy Wszystkie ściany zewnętrzne w których planowane są zmiany budowlane zlokalizowane są w normatywnych odległościach od granic.
664, 627, 665/4, 667/2, 666	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §22.1	Nie zmienia się lokalizacji śmietnika.
664, 627, 665/4, 667/2, 666	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Art. 5.1	Projektowany budynek jest zgodny z wymogami określonymi w wymienionym przepisie.
664, 627, 665/4, 667/2, 666	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §13.1 – naturalne oświetlenie przesłanianie oraz §60.1 Oświetlenie i nasłonecznienie	Przesłanianie (§ 13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – maksyma wysokość przesłaniania budynku to ok 8,31 budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich – warunki spełnione • Zacienianie (§ 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia jaki musi być zapewniony. Analiza wykonana dla linii, wzdłuż których mogą być usytuowane budynki na działkach sąsiednich zgodnie z § 12.1 i 272.1 warunków technicznych obiektów budowlanych, czyli 4m od granicy działki dla ściany otworami okiennymi – warunki spełnione.

Inwestycja nie ma żadnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki. Projektowany budynek nie uniemożliwia działkom sąsiednim uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy zgodnych z MPZP. **Obszar oddziaływania obiektu zamyka w się w całości na terenie opracowania i nie wykracza na działki sąsiednie.**

3. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY**3.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	LICZBA STRON	STRONA
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Rafał Socha	1	14
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Krukier	1	15



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/16/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/061/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Rafał Stanisław Socha

urodzony w dniu 17 sierpnia 1986 r., w Dębicy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzopla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Rafał Socha
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK - 3/21/2019

Rzeszów, dnia 14.06.2021 r.

DECYZJA nr 15/PKOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Krukier

urodzony w dniu 06.07.1992 roku w Krośnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Delikat |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Krukier zam. 38-400 Krosno, ul. S. Bieszczada 35
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334

3.2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	LICZBA STRON	STRONA
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Rafał Socha	1	17
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Krukier	1	18



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Stanisław Socha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/061/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1898**.

Członek czynny od: 06-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1898-7558-7596-1Y1Y-1A21

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA BRANZ

IZBA BRANS

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA