

---

**Projekt Zagospodarowania Terenu - Spis Arkuszy**

---

| <b>Nr Arkusza</b> | <b>Nazwa Arkusza</b>    | <b>Rewizja</b> | <b>Skale rysunków</b> |
|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| A.0               | Spis Arkuszy            |                |                       |
| A.1               | Zagospodarowanie Terenu |                | 1:500, 1:50           |

---



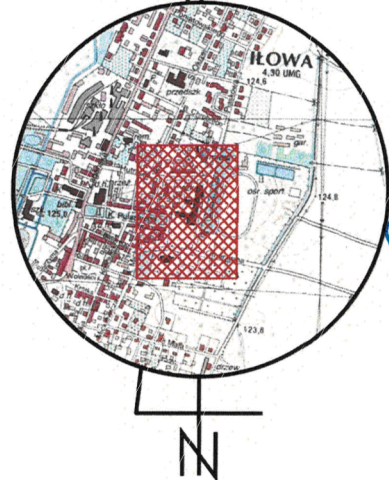


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G.6640.140.2022  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Żagański  
Wykonawca prac geodezyjnych: Adam Handzlik Geodezja Żagań  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr G.6640.140.2022.11126 z dnia 10.03.2022 r.  
Imię i nazwisko, numer uprawnień kierownika prac: inż. Konrad Golec  
68-200 ŻAGĄ, ul. Parkowa 4/1  
upr. zawodowe nr 21076

Studia techniczne do wykonania  
Nieczynne przyłącze gazowe do ul. Piaskowa

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



## Mapa do celów projektowych skala 1:500

|   |                                      |   |  |
|---|--------------------------------------|---|--|
| Nazwa miejscowości  |                                      | Iłowa   |  |
| Ulica:  |                                      | Piaskowa, Hutnicza  |  |
| Jednostka ewidencyjna   | identyfikator                        | 081004_4  |  |
|   | nazwa                                | Iłowa   |  |
| Obręb ewidencyjny   | identyfikator                        | 0001  |  |
|   | działka                              | 665/3   |  |
| Nazwa układu  | współrzędnych prostokątnych płaskich | 2000/15   |  |
|   | wysokościowy                         | Kronsztadt  |  |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem opracowania  |                                      |   |  |
| Sekcja mapy   |                                      | 5.157.22.14.24, 5.157.22.14.4.2   |  |
| Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji ujawnionych w KW   |                                      | nie badano  |  |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub dla których brak jest informacji w instytucjach branżowych   |                                      |   |  |
| Przebieg granicy działki 665/3 wniesiono na mapę na podstawie mapy ewidencyjnej numerycznej. Granice ww. działki spełniają kryteria dokładnościowe w obowiązujących standardach technicznych. Pozostałe odcinki granic również spełniają kryteria dokładnościowe w obowiązujących standardach technicznych. Numery działek oraz pozostałe granice wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej numerycznej. |                                      |   |  |
| Numer identyfikatora zgłoszenia   |                                      | G.6640.140.2022   |  |
| Data opracowania mapy   |                                      | 28.02.2022 r.   |  |
| Wykonawca:  |                                      | Kierownik robót:  |  |
|    |                                      | <br>inż. Konrad Golec<br>Adam Handzlik Geodezja Żagań 68-200 ŻARY, ul. Parkowa 4/1<br>Konin Żagański 13, 68-120 Iłowa<br>tel. 504-132-010<br>a.dahant198@gmail.com<br>NIP 9241790089 REGON 080491665 |  |

### LEGENDA

#### ELEMENTY OBJĘTE NINIEJSZYM OPRACOWANIEM

|       |  |
|-------|--|
| A - B | Granica opracowania  |
| —     | Granica działki  |
| —     | Zakres oddziaływania   |
| ⊗     | Budynki istniejące (obrys na wysokości 1m n.p.t)   |
| ⊗     | Liczba kondygnacji   |
| ⊗     | Podział wys. kondygnacji i układu dachu  |
| ⊗     | Budynki (części nadwieszone)   |
| ■     | Obszar budynku (przebudowa/nadbudowa)  |
| ■     | Projektowany obiekt budowlany  |
| ↓     | I, F1, I, F2 ... - Istniejąca furтка   |
| ↓     | I, W1, I, W2 ... - Istniejący wjazd na nadziałkę   |
| ↓     | WS_A1, WS_A2... - Ist. wejścia do budynku szkoły / WS_B1, WS_B2... - Ist. wejścia do budynku szkoły i WS_C1, WS_C2... - Ist. wejścia do budynku stołówek WH_1, WH_2 ... - Ist. wejścia do budynku hali sportowej WB_1 - Projektowane wejście na boisko |
| śm    | Istniejący śmietnik  |
| ■     | Powierzchnia biologicznie czynna (objęta zakresem opracowania)   |
| ■     | Nawierzchnia utwardzona (objęta zakresem opracowania)  |
| ■     | Wewnętrzny podział nawierzchni   |
| ■     | Projektowane boisko sportowe / nawierzchnia bitumiczna   |
| ■     | Piasek p.pow. - pow. biol czynna (ist. siłownia zewnętrzna)  |
| ---   | Droga p.poz.   |
| x     | Elementy do likwidacji   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| ⊗ | Donica terenowa   |
| □ | Ławki             |
| ○ | Kosz na śmieci    |
|   | Stojaki na rowery |
| — | Piłkochwyty       |

### OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu - UCHWAŁA NR 166/4/XXIII/04 RADY MIASTA IŁOWA z dnia 8 grudnia 2008 roku

Przeznaczenie terenu opracowania wg. MPZP - 2-UO, ZP (funkcja usługowa - szkoła podstawowa i gimnazjum z zielenią urządzoną)

| BILANS TERENU                | POW. [M <sup>2</sup> ] | % POW.  | % min. wg MPZP |
|------------------------------|------------------------|---------|----------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI         | 7900                   | 100 %   |                |
| POW. ZABUDOWY                | 2266,84                | 28,69 % |                |
| POW. TERENU UTWARDZONEGO     | 2.867,37               | 36,30 % |                |
| POW. TERENU BIOLOG. CZYNNEGO | 2765,79                | 35,01%  | 35 %           |

WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ  
Teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

OCHRONA KONSERWATORSKA  
Teren leży w obszarze układu ruralitycznego.

#### ELEMENTY NIE OBJĘTE NINIEJSZYM OPRACOWANIEM

|   |  |
|---|--|
| — | Ogrodzenie posesji                           |
| — | Brama wjazdowa                               |
| — | Furтка                                       |
| — | Oświetlenie terenowe - wysokie               |
| — | Oświetlenie terenowe - niskie                |
| — | Oświetlenie terenowe - gruntowe (iluminacja) |

#### UWAGI:

Niniejszy projekt "Dzielo Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora. Rysunki należy rozpatrywać w połączeniu z rysunkami projektu konstrukcyjnego i częściami instalacyjnymi. Ze względu na specyfikę projektowanego, przed przystąpieniem do prac montażowych budynku, wszystkie wymiary należy sprawdzić i ewentualnie dostosować do sytuacji na placu budowy.

Nie należy skalować rysunków. Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.

Komentarze zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają oraz stanowią integralną część całości niniejszego opracowania. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy kompleksowo zapoznać się całością dostarczonego opracowania.

Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.

#### UWAGI:

1) Niniejsze rysunki są zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

2) Niniejszy projekt "Dzielo Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora.

3) Nie należy skalować rysunków.

4) Ze względu na specyfikę każdej branży, rozszerzenie uwag można znaleźć na rysunkach w ramach poszczególnych projektów branżowych.

5) Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi

6) Ze względu na specyfikę projektowanego budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na placu budowy.

7) Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.

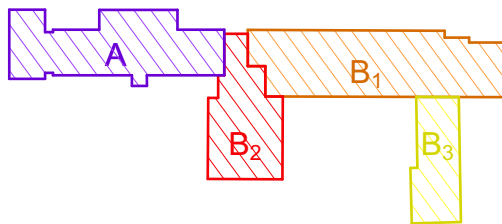
8) Komentarze i opisy zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają i stanowią integralną część niniejszego opracowania.

9) Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.

10) Wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeży.

11) Powierzchnie pomieszczeń podane są w według stanu wykończonego ścian.

### SCHEMAT ZAKRESU PARAC ZAMIERZENIA BUDOWLAN



A - Istniejący budynek szkoły - starszy (przebudowa i termomodernizacja)

B1 - Istniejący budynek szkoły - nowszy (przebudowa)

B2 - Hala sportowa (przebudowa nadbudowie i termomodernizacja)

B3 - Jadalnia (termomodernizacja)

±0.00 - XXXXXX m.n.p.m.

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| PROJEKTANT | 2XS ARCHITECTURE<br>ul. Iwaskiewicz 9E/31<br>52-211 Wrocław<br>tel. + 48 664 091 262<br>biuro@2xsarchitecture.pl | 2XS<br>ARCHITECTURE |
|------------|--|---------------------|

|             |   |
|-------------|---|
| ZAMAWIAJĄCY | Gmina Iłowa<br>Żeromskiego 27<br>68-120 Iłowa |
|-------------|---|

|        |   |
|--------|---|
| OBIEKT | Przebudowa, termomodernizacja i remont budynku szkoły wraz z nadbudową budynku hali sportowej i zagospodarowaniem terenu. |
|--------|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| ADRES INWESTYCJI | dz. nr 665/3<br>Iłowa ul. Piaskowa 2.2a, 68-120 Iłowa |
|------------------|---|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| FAZA PROJEKTU | Projekt Budowlany |
| BRANŻA        | Architektura      |

|                    |                            |        |
|--------------------|----------------------------|--------|
| PROJEKTANT         | mgr inż. arch. Rafał Socha | PODPIS |
| PROJEKTANT (autor) | MPOIA/061/2016             |        |

|                         |                              |  |
|-------------------------|------------------------------|--|
| SPRAWDZAJĄCY (wygodźca) | mgr inż. arch. Piotr Krukier |  |
|                         | 15/PKOKK/2021                |  |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| NAZWA RYSUNKU | Zagospodarowanie Terenu |
|---------------|-------------------------|

|            |    |       |             |
|------------|----|-------|-------------|
| NR RYSUNKU | A1 | DATA  | 19.07.2022  |
|            |    | SKALA | 1:500, 1:50 |