

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz 1029) - dalej ustawa OoŚ, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31-01-2022r (data wpływu 02-02-2022r), uzupełniony w dniu 24-03-2022r. Inwestora Panattoni Europe sp.z o.o, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Joanna Haremza, Tacakiewicz Ferma Kresek sp.z o.o, ul. Jeleniogórska 18B,60-179 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie sieci kanalizacji tłocznej oraz kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z wylotem do rzeki Czerna na dz. nr 341/24, 341/47, 767/3, 391/9, 391/11,767/1 obręb Konin Żagański oraz na dz. nr 1065/6, 190/9, 1065/5, 198/2, 190/7, 190/6, 470/4, 369/18, 369/19, 546/2 obręb Czerna”**,

oraz po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.231.2022.DM z dnia 20-04-2022;
- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.3.435.76.2022.MD z dnia 12-05-2022r;
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 19-04-2022r, znak: NZ.9022.49.2022.

postanawiam,

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„budowie sieci kanalizacji tłocznej oraz kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z wylotem do rzeki Czerna na dz. nr 341/24, 341/47, 767/3, 391/9, 391/11,767/1 obręb Konin Żagański oraz na dz. nr 1065/6, 190/9, 1065/5, 198/2, 190/7, 190/6, 470/4, 369/18, 369/19, 546/2 obręb Czerna”**.

- II. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, która ma stanowić jej integralną całość.
- III. Określić następujące wymagania:
1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
 3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
 5. Ze względu na graniczący z terenem inwestycji ciek wodny Czerna Mała, prace ziemne na terenie działek inwestycyjnych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia istniejących cieków wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.
 6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych, dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych

7. Wody opadowe lub roztopowe, wody pochodzące z odwodnienia wykopów oraz wodę wykorzystywaną do prób szczelności kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
8. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
9. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
10. W przypadku kiedy wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową i ich siedlisk zobowiązano Inwestora do uzyskania zezwolenia o którym mowa w art.56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31-01-2022r (data wpływu 02-02-2022r) firma Panattoni Europe sp.z o.o, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Joanna Haremza, Tacakiewicz Ferma Kresek sp.z o.o, ul. Jeleniogórska 18B,60-179 Poznań wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn: **budowa sieci kanalizacji tłocznej oraz kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z wylotem do rzeki Czerna na dz. nr 341/24, 341/47, 767/3, 391/9, 391/11,767/1 obręb Konin Żagański oraz na dz. nr 1065/6, 190/9, 1065/5, 198/2, 190/7, 190/6, 470/4, 369/18, 369/19, 546/2 obręb Czerna”.**

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem danych na nośniku danych;
- b) kopia mapy z lokalizacji działek obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 09-02-2022r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku w zakresie dostarczenia wypisów z rejestru gruntów oraz dołączenia aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu, dla części działek.

Pełnomocnik Inwestora zwrócił się w dniu 24-02-2022r o wydłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych wniosku.

Pismem z dnia 15-03-2022r tutejszy organ wydłużył termin uzupełnienia wniosku do dnia 31-03-2022r.

W dniu 29-03-2022r Pełnomocnik uzupełnił przedmiotowy wniosek.

Pismami z dnia 04-04-2022r wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.76.2022.MD z dnia 14-04-2022r (data wpływu 20-04-2022r) wezwało Inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego w zakresie:

1. Wskazania lokalizacji odprowadzania wód z wykopów.
2. Przedłożenia zapewnienia administratora oczyszczalni ścieków w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych.
3. Opisanie szczegółowo prac w korycie rzeki Czarna Mała oraz jego obrębie.
4. Wskazania działań naprawczych w sytuacji stężeń zanieczyszczeń na cele środowiskowe oraz wymagania jakościowe dla wód, odpowiednio dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Przedstawienia propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji. W sposób szczególny uwzględniając propozycje monitoringu wpływu przedsięwzięcia na środowiskowe wodne, w tym szczególności odprowadzenia wód opadowych z wylotu do rzeki Czarna Mała.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NZ 9022.49.2022 z dnia 19-04-2022r (data wpływu 21-04-2022r) wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.198.2022.AJ z dnia 08-04-2022r wezwał tutejszy organ do przedłożenia wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla planowanej inwestycji. W dniu 22-04-2022r przesłano wypis i wrys z p planu.

Pismem z dnia 20-04-2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.76.2022.MD z dnia 12-05-2022r (data wpływu 17-05-2022r) wyraziło stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednakże wskazano w opinii warunki dotyczące środowiska gruntowo-wodnego jakie należy umieścić w decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy OOS właściwym organem do wydania decyzji jest Burmistrz.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a przedmiotowej ustawy.

Działki w obrębie których planowane jest przedsięwzięcie częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . Są to dz.nr 341/24, 341/27, 767/3, 391/9,391/11, 767/1 obręb Konin Żagański oraz dz. nr 1065/6, 190/9, 065/5, 198/2, 1065/2, 190/7, 190/6 obręb Czerna.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji tłocznej oraz kanalizacji deszczowej grawitacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 341/16 i 641/6 obręb Konin Żagański w ramach realizowanej tam inwestycji do rzeki Czerna. Długość projektowanego odcinka sieci wynosi ok.1300 m. Sieć kanalizacji deszczowej będzie obejmowała m.in.:

- rurociąg tłoczny Ø 355 o długości ok. 1285 m;
- rurociąg grawitacyjny Ø400 z rur PVC SN8 o dł. ok 15 m;
- nadbudowanie studni DN2500 czyszczakowej z zaworem napowietrzająco-odpowietrzającym;
- nadbudowanie studni rozprężnej betonowej DN 1200;
- studnia kanalizacji deszczowej DN 1200;
- wykonanie wylotu żelbetowego;

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej. Powstawać będą głównie odpady z grupy 17 i 15 które będą odpowiednio zagospodarowane. Oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i lokalny i ustana po zakończeniu budowy. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń i hałasu.

Na podstawie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla planowanego przedsięwzięcia, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu „ Bory Dolnośląskie” oraz w obszarze Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005.

Etap eksploatacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami.

Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w obszarach cennych przyrodniczo jednakże charakter inwestycji oraz sposób wykonania prac nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. W przypadku kiedy wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową i ich siedlisk zobowiązano Inwestora do uzyskania zezwolenia o którym mowa w art.56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody. Ponadto tutejszy organ zakwalifikował planowaną inwestycję jako cel publiczny z uwagi na charakter lokalny, mający znaczenie, dla gminy. Sieć kanalizacji deszczowej będzie odprowadzała wody opadowe i roztopowe z terenów inwestycyjnych należących wcześniej do gminy. Kanalizacja deszczowa w obrębie tych terenów nie została wykonana wcześniej przez gminę co znacznie utrudniło Inwestorom możliwości odprowadzenia wód opadowych z terenów inwestycyjnych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami JCWP:

-Łubianka o kodzie PLRW60001816889 która została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

- Czarna Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie PLRW60002016899. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77 PLGW600077 która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jednakże nie będzie na niego oddziaływać.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2021.1973 tj.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i lokalny zasięg możliwego oddziaływania nie przewidują się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz

rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Otrzymują:

1. Joanna Harenza Tacakiewicz Ferma Kresek Sp zoo, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań