



Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa
068 368 14 00
www.ilowa.pl
ilowa@ilowa.pl

IZP-I.271.14.2022

Iłowa, dnia 22 czerwca 2022r.

Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d85a2a3-e88e-11ec-9a86-f6f4c648a056

PYTANIE I ODPOWIEŹ NA PYTANIE WYKONAWCY

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129) zawiadamiam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym – wariant 1 na wykonanie zadania pn.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Budowa drogi gminnej przy ul. Traugutta w Iłowej wraz z chodnikiem i miejscami parkingowymi w formule „zaprojektuj i wybuduj

ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych – numer ogłoszenia: 2022/BZP 00203556u/01 data zamieszczenia 10 czerwca 2022r. do zamawiającego wpłynęły prośby Wykonawców o wyjaśnienie wątpliwości, na które udzielam odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytanie:

Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ - „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego“ w § 3 ust. 2 pkt. 4) wymaga od Wykonawcy „pełnego ubezpieczenia budowy”. Prosimy o sprecyzowanie jakich ubezpieczeń budowy oczekuje Zamawiający od Wykonawcy? Czy wystarczające będzie ubezpieczenie w zakresie CAR/EAR z włączeniem Polisy OC Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za wystarczające ubezpieczenie w zakresie CAR/EAR z włączeniem Polisy OC Wykonawcy.

Pytanie:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie budowy w terminie faktycznym wykonania prac budowlanych w ramach zawartej umowy tj. od czasu Uzyskania Pozwolenia na budowę do ostatecznego terminu zakończenia umowy?

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie budowy w terminie faktycznym wykonania prac budowlanych w ramach zawartej umowy.

Pytanie:

Prosimy o zmianę zapisu w § 3 ust. 1. pkt.1) „Projektowane postanowienia umowy...” dotyczącego obowiązku przekazania placu budowy przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Prosimy o zmianę tego terminu, z uwagi na opracowanie przez Wykonawcę w pierwszej kolejności dokumentacji budowlanej i uzyskanie Pozwolenia na Budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 3 ust. 1. pkt.1) załącznika nr 1 do SWZ.

Pytanie:

W prosimy o określenie terminu na przedłożenie dokumentów na wezwanie Zamawiającego o których mowa w § 3 ust. 5 „Projektowanych postanowieniach umowy...” ze względu na ciążącą na Wykonawcy z tego tytułu karę umowną .

Prosimy o wprowadzenie zapisu:

*„5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia.”*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 3 ust. 5 załącznika nr 1 do SWZ wg proponowanych zapisów.

Pytanie:

Prosimy o wprowadzenie zapisów dotyczących odbioru częściowego robót oraz robót ulegających zakryciu. Proponujemy wprowadzenie zapisów:

„1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do poszczególnych odbiorów częściowych i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy, a w przypadku robót ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony i inspektora nadzoru.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę załącznika nr 1 do SWZ wg proponowanych zapisów.

Pytanie:

W § 8 w ust. 3 pkt 3 po „art. 463” prosimy o sprecyzowanie zapisu, dodając: „ustawy o prawie zamówień publicznych”.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zapis § 8 w ust. 3 pkt 3 załącznika nr 1 do SWZ zgodnie z propozycją.

Pytanie:

Prosimy o obniżenie wysokości kar w § 10 ust. 2 „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego”. Propozycja zapisu:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,05%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;
- 3) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 4) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
- 5) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
- 6) Z tytułu nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 5 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę;

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 10 w ust. 2 załącznika nr 1 do SWZ zgodnie z propozycją.

Pytanie:

Prosimy o wykreślenie całego zapisu § 10 ust. 2 pkt. 14 „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego”, ponieważ zapis ten jest bardzo ryzykowny dla Wykonawcy w przypadku wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosiłby winy.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia zmiany zapisów § 10 ust. 2 pkt. 14 załącznika nr 1 do SWZ. Wyjaśniam, że zgodnie z przytoczonym postanowieniem odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 9), obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego **będąca następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.** Zapis ten wyłącza więc odpowiedzialność Wykonawcy w przypadku okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Pytanie:

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w § 10 ust. 2 pkt. 15 „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego”, ponieważ zapis budzi wątpliwości Wykonawcy .

Proponujemy wprowadzenie zapisu: „W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie traci prawa do naliczenia kary umownej”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę załącznika nr 1 do SWZ wg proponowanych zapisów.

Pytanie:

Prosimy o wprowadzeni zapisu w § 13 ust. 1 pkt. 1) lit. k) o treści: *„Jeżeli Wykonawca nie mógł wykonywać robót z powodu prac wykonywanych przez innych Wykonawców na podstawie umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym jak np. przekładanie mediów, montaż oświetlenia itp.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zawierania odrębnych umów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, że **przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa drogi gminnej wraz z budową i przebudową sieci w niezbędnym zakresie i na podstawie warunków określonych przez zarządców sieci.**

Pytanie:

Prosimy o zmianę zapisu w pierwszym zdaniu w § 13 ust. 1 w pkt 4), które otrzymałoby następujące brzmienie: *„Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, a których zmiana ma istotny bezpośredni wpływ na wykonanie umowy, np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby imiennie wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy lub jeżeli wykonawca rozwiązał z tymi osobami umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną lub jeżeli osobom tym wypowiedziana została umowa o pracę”.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę załącznika nr 1 do SWZ wg proponowanych zapisów.

Pytanie:

Zakres robót przewidzianych do realizacji w PFU nie obejmuje prac związanych z kanalizacją sanitarną. Prosimy o informacje, czy w ofercie należy wycenić wymianę przyłączy instalacji sanitarnych do budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa drogi gminnej wraz z budową i przebudową sieci w niezbędnym zakresie i na podstawie warunków określonych przez zarządców sieci. W związku z tym Wykonawca powinien wycenić roboty budowlane związane z ewentualną przebudową przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków.

Pytanie:

Prosimy o informacje, czy w ofercie należy wycenić nowe ogrodzenie na ogródkach działkowych od strony wykonywanego parkingu?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania wykonania nowego ogrodzenia ogródków działkowych.

Pytanie:

Prosimy o informacje, czy koszt utylizacji śmieci z rowu ponosi Wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach postępowania przetargowego do zadań Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie jaki jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy. W związku z tym Wykonawca powinien skalkulować szacunkowe koszty utylizacji śmieci z rowu w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Zakres niezbędnych prac w tym zakresie winien być ustalony w dokumentacji technicznej.

Pytanie:

W związku z występowaniem wody gruntowej powyżej dna prowadzonych kanałów kanalizacji deszczowej oraz dna studni (opisanych w PFU), prosimy o informacje czy należy przewidzieć przepompownie na budowanej sieci kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dokonał wyceny oferty z uwzględnieniem wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiaru zamówienia. W związku z tym, jeśli w toku analizy dokumentacji przetargowej Wykonawca uzna, że wykonanie przepompowni wód opadowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, to należy to uwzględnić w cenie oferty.



Dokument podpisano
elektronicznie z up.
BURMISTRZA przez
Aldona Slipaczek-Jurek
Sekretarz Gminy