

**UCHWAŁA NR 260/8/XXXIV/21
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

| | |
|---|--|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,00 zł od 1 m ² powierzchni, |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 5,04 zł od 1 ha powierzchni, |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,41 zł od 1 m ² powierzchni, |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,40 zł od 1 m ² powierzchni; |

2) od budynków lub ich części:

| | |
|--|---|
| a) mieszkalnych | 0,82 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 25,48 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 11,91 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,15 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej, |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 6,50 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej; |

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

| | |
|--|---|
| a) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody | 1,42 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, |
| b) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków | 1,22 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, |

| | |
|----------------|--|
| c) pozostałych | 2,0 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, |
|----------------|--|

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- a) zajęte pod cmentarze,
- b) wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej,
- c) wykorzystywane do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;

2) grunty oraz budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane do prowadzenia działalności bibliotecznej,
- b) wykorzystywane pod działalność kulturalną i sportową,
- c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 170/8/XXIII/20 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r. poz. 2379).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z dotychczasowym zwyczajem stosowanym od wielu lat, stawki podatku od nieruchomości ulegały wzrostowi na następny rok w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen za pierwsze półrocze roku poprzedniego w stosunku do cen z roku obecnego. Na rok 2022 wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych opłat i podatków lokalnych wynosi +3,6%. Wzorem lat ubiegłych, w projekcie uchwały zaproponowano, aby od 1 stycznia 2022 roku stawki podatku od nieruchomości pozostały w takiej samej proporcji do stawek maksymalnych jak w roku obecnym, tj. zgodnym ze wskaźnikiem wzrostu stawek maksymalnych. Z wyjątkiem budynków pozostałych, gdzie zastosowano wskaźnik wzrostu stawki wynoszący + 10%. Z uwagi na to, że obecna stawka wynosząca 5,63 zł/m² jest niższa od stawki możliwej do zastosowania aż o 35%.

W poniższej tabeli przedstawiono stawki maksymalne podatku określone na rok 2022 oraz porównanie stawek z 2021 r. z zaproponowanymi na rok 2022:

| Rodzaj podatku | Jednostka | Stawka podatku przyjęta na 2021 rok | Stawka maksymalna w 2022 roku | Propozycja stawki podatkowej na 2022 rok-wzrost o 3,6% | wzrost o |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1 m ² powierzchni | 0,96 zł | 1,03 zł | 1,00 zł | 0,04 zł |
| Grunty pod wodami powierzchniowymi | 1 ha powierzchni | 4,85 zł | 5,17 zł | 5,04 zł | 0,19 zł |
| niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji... | 1 m ² powierzchni | 3,28 zł | 3,40 zł | 3,40 zł | 0,12 zł |
| Grunty pozostałe | 1 m ² powierzchni | 0,39 zł | 0,54 zł | 0,41 zł | 0,02 zł |
| Budynki mieszkalne | 1 m ² powierzchni | 0,79 zł | 0,89 zł | 0,82 zł | 0,03 zł |
| Budynki związane z działalnością gospodarczą | 1 m ² powierzchni | 24,55 zł | 25,74 zł | 25,48 zł | 0,93 zł |
| Budynki związane z materiałem siewnym | 1 m ² powierzchni | 11,48 zł | 12,04 zł | 11,91 zł | 0,43 zł |
| Budynki związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych | 1 m ² powierzchni | 4,96 zł | 5,25 zł | 5,15 zł | 0,19 zł |
| Budynki pozostałe | 1 m ² powierzchni | 5,63 zł | 8,68 zł | 6,50 zł | 0,87 zł |
| Budowle związane z wodą pitną | Procent od wartości budowli | 1,35% | 2% | 1,42% | 0,07% |
| Budowle związane ze ściekami | Procent od wartości budowli | 1,15% | 2% | 1,22% | 0,07% |
| Pozostałe budowle | Procent od wartości budowli | 2% | 2% | 2,0% | 0,00% |

W zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości, utrzymano w projekcie uchwały zwolnienia z roku poprzedniego:

- 1)grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:
 - a)zajęte pod cmentarze,
 - b)wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej,

c) wykorzystywane do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania cieków;

2) grunty oraz budynki lub ich części:

a) wykorzystywane do prowadzenia działalności bibliotecznej,

b) wykorzystywane pod działalność kulturalną i sportową,

c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

Przewidywane skutki finansowe

W wyniku zwiększenia wysokości stawek podatków lokalnych w stopniu określonym w projekcie uchwały przewiduje się, że z tytułu podatku od nieruchomości w 2022 roku gmina osiągnie zwiększone dochody o kwotę około **169.994,62 złotych**, z tego:

| Rodzaj podatku | Przewidywany wzrost wpływów w 2022 roku | w tym: | |
|---|---|--------------------|------------------|
| | | od osób fizycznych | od osób prawnych |
| Podatek od gruntów: | | | |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 41 402,32 | 6 077,00 zł | 35 325,32 zł |
| pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 0,06 | 0,06 zł | 0,00 zł |
| niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w przepisach | 0,00 | 0,00 zł | 0,00 zł |
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 19 413,90 | 18 142,34 zł | 1 271,56 zł |
| Podatek od budynków lub ich części: | | | |
| mieszkalnych | 6 198,62 zł | 5 700,39 zł | 498,22 zł |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 48 524,45 zł | 9 657,91 zł | 38 866,54 zł |
| zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł |
| związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 171,72 zł | 89,45 zł | 82,27 zł |

| | | | |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 46 601,70 zł | 44 580,64 zł | 2 021,05 zł |
| Podatek od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej | | | |
| wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody | 6 274,60 zł | 0,00 zł | 6 274,60 zł |
| wykorzystywanych jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków | 1 407,26 zł | 0,00 zł | 1 407,26 zł |
| pozostałych | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł |
| Razem | 169 994,62 zł | 84 247,80 zł | 85 746,82 zł |

Struktura dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia się następująco (na podstawie danych za rok 2021 sporządzonych na dzień 30 lipca tego roku)

1) Osoby fizyczne:

| Urząd Miejski w Łowiczu | | Analiza stawek podatkowych | | | | | | | Tylko składniki opodatkowane | | | |
|--|------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|---|------------------|--|--|
| System: Podatki - osoby fizyczne 2021 0.0.1214.413 | | zakres numerów: pełny 15000 - 2118033 | | | | | | | | | | |
| Operator: spjawel | | Stan powierzchni na dzień: 30.07.2021 | | | | | | | Konta z naliczeniem podatku i skutki kwartałowe | | | |
| Rodzaj składnika | Podstawa opodat. | Sr. ust. | Kwota ust. (U) | S1 lok. | Kwota lok. (L) | Różnica (U-L) | I kwartał | II kwartał | III kwartał | IV kwartał | | |
| Podatek rolny (gosp.) | 777,5183 ha | 146,375 | 113 027,00 | 146,375 | 113 027,00 | 0,00 | | | | | | |
| Podatek rolny (nier.) | 69,0036 ha | 292,75 | 20 200,00 | 292,75 | 20 200,00 | 0,00 | | | | | | |
| Podatek leśny (ogółem) | 61,9236 ha | 43,3048 | 2 677,00 | 43,3048 | 2 677,00 | 0,00 | | | | | | |
| Podatek leśny (ochr.) | 0,0000 ha | 21,6524 | 5,00 | 21,6524 | 5,00 | 0,00 | | | | | | |
| Podatek od nieruchomości | --- | --- | 1 522 108,00 | --- | 1 245 473,00 | 276 635,00 | 73 069,76 | 67 815,78 | 67 854,36 | 67 895,10 | | |
| A - Budynki mieszkalne | 190 013,16 m2 | 0,85 | 161 318,82 | 0,79 | 149 931,23 | 11 387,59 | | | | | | |
| B - Budynki pod dział. gosp. | 10 384,85 m2 | 24,84 | 257 587,07 | 24,55 | 254 579,88 | 3 007,19 | | | | | | |
| C - Pozostałe budynki | 51 242,12 m2 | 8,37 | 427 509,48 | 5,63 | 287 560,04 | 139 949,44 | | | | | | |
| E - Grunty pod dział. gospod. | 150 701,00 m2 | 0,99 | 149 009,85 | 0,96 | 144 494,40 | 4 515,45 | | | | | | |
| F - Grunty pozostałe | 858 410,67 m2 | 0,52 | 445 518,00 | 0,39 | 334 138,57 | 111 379,43 | | | | | | |
| M - Gr. dział. gosp. uw. | 1 091,00 m2 | 0,99 | 1 080,09 | 0,96 | 1 047,36 | 32,73 | | | | | | |
| P - Grunty pozostałe /uw/ | 40 360,50 m2 | 0,52 | 21 092,24 | 0,39 | 15 819,19 | 5 273,05 | | | | | | |
| R - Grunty dzierżaw./dział. gs/ | 116,00 m2 | 0,99 | 121,52 | 0,96 | 117,84 | 3,68 | | | | | | |
| T-Grunty dzierż./pozostałe/ | 8 345,60 m2 | 0,52 | 4 146,67 | 0,39 | 3 110,00 | 1 036,67 | | | | | | |
| N-nieżytki | 142 033,39 m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| U-budowle pozostałe | 2 615 227,00 zł | 2,00 | 52 304,54 | 2,00 | 52 304,54 | 0,00 | | | | | | |
| W-budynki dział. udzie. św. zdro. | 470,80 m2 | 5,06 | 2 382,25 | 4,96 | 2 335,17 | 47,08 | | | | | | |
| Budynki zwolnione-ustawa -rolnicy | 32 578,69 m2 | 8,37 | 0,00 | 5,63 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Budynki mieszkalny-zabytek | 381,00 m2 | 0,85 | 0,00 | 0,79 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Grunty pozostałe -zabytek | 309,00 m2 | 0,52 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| B- grunty pod dział. | 17,00 m2 | 0,99 | 16,83 | 0,96 | 16,32 | 0,51 | | | | | | |
| Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione | 7 315,00 m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Budynki-dz. gosp.-zwolnienie -schwała | 308,85 m2 | 24,84 | 0,00 | 24,55 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| N -Grunty pod wodami pow. stojącym | 3 400,00 m2 | 4,99 | 1,70 | 4,85 | 1,65 | 0,05 | | | | | | |
| Razem pow. zobowiązania | --- | --- | 1 658 012,00 | --- | 1 381 377,00 | 276 635,00 | 73 069,76 | 67 815,78 | 67 854,36 | 67 895,10 | | |

2) Osoby prawne:

| Urząd Miejski w Iłowej System: Podatki - osoby prawne 2021.0.0.1214.413 Operator: egarel Analiza stawek podatkowych zakres numerów pełny 110001 - 130125 Stan powierzeń na dzień: 30.07.2021 Tylko składniki opodatkowane Kortaz naliczeniem podatku i skł. i kwartalne | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------|----------|----------------|---------------|-----------|------------|-------------|------------|
| Rodzaj składnika | Podstawa opodat. | St. ust. | Kwota ust. (U) | St. lok. | Kwota lok. (L) | Różnica (U-L) | I kwartał | II kwartał | III kwartał | IV kwartał |
| Podatek rolny (gosp.) | 90,9758 ha | 146,375 | 12 843,00 | 146,375 | 12 843,00 | 0,00 | | | | |
| Podatek rolny (nier.) | 0,4593 ha | 292,75 | 134,00 | 292,75 | 134,00 | 0,00 | | | | |
| Podatek leśny (ogółem) | 7 868,3995 ha | 43,3048 | 340 744,00 | 43,3048 | 340 744,00 | 0,00 | | | | |
| Podatek leśny (ochr.) | 0,0000 ha | 21,6524 | 0,00 | 21,6524 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Podatek od nieruchomości | --- | --- | 3 505 768,00 | --- | 3 375 969,00 | 129 799,00 | 32 581,39 | 32 577,77 | 32 344,60 | 32 295,24 |
| A - Budynki mieszkalne | 16 807,49 m2 | 0,85 | 13 975,28 | 0,79 | 12 988,78 | 986,50 | | | | |
| B - Budynki pod dział. gosp. | 41 791,98 m2 | 24,84 | 1 042 855,75 | 24,55 | 1 030 680,77 | 12 174,98 | | | | |
| C - Pozostałe budynki | 2 323,05 m2 | 8,37 | 19 168,43 | 5,63 | 12 893,45 | 6 274,98 | | | | |
| E - Grunty pod dział. gospod. | 879 225,90 m2 | 0,99 | 878 946,00 | 0,96 | 852 311,26 | 26 634,74 | | | | |
| F - Grunty pozostałe | 60 516,10 m2 | 0,52 | 31 270,37 | 0,39 | 23 452,79 | 7 817,58 | | | | |
| P - Grunty pozostałe /uw/ | 3 062,00 m2 | 0,52 | 1 592,24 | 0,39 | 1 194,18 | 398,06 | | | | |
| N-nieuzytyki | 573 880,00 m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| U-budowle pozostałe | 63 828 248,09 zi | 2,00 | 1 290 127,52 | 2,00 | 1 290 127,52 | 0,00 | | | | |
| W-budynki dział. udzie. św.zdro. | 433,00 m2 | 5,06 | 2 190,98 | 4,96 | 2 147,68 | 43,30 | | | | |
| GRUNTY ZWOLNIONE-dz.gosp. | 136 957,00 m2 | 0,99 | 0,00 | 0,96 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Grunty pozostałe - zabytek | 6 383,00 m2 | 0,52 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| B- grunty pod dział. | 3 907,00 m2 | 0,99 | 3 867,93 | 0,96 | 3 750,72 | 117,21 | | | | |
| Budowle zwolnione-uchwała ściek | 19 449 029,91 zi | 2,00 | 0,00 | 1,15 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Budowle zwolnione -uchwała pozost | 361 133,69 zi | 2,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Budowle zwolnione - kolej | 7 130 989,84 zi | 2,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| ODPR.OCZYSZ.ŚCIEKÓW | 2 010 365,14 zi | 2,00 | 40 207,30 | 1,15 | 23 119,22 | 17 088,08 | | | | |
| budynki pozostałe-zwolnienie uchwała | 3 066,04 m2 | 8,37 | 0,00 | 5,63 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| grunty zwolnione pozostałe -uchwała | 7 949,40 m2 | 0,52 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| GRUNTY POZOSTAŁE - ZWOLN | 1 216 668,32 m2 | 0,52 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Budynki szkoły-zwolnione-ustawa | 11 669,32 m2 | 8,37 | 0,00 | 5,63 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Budynki pozostałe -zwolnione-ustawa | 1 024,50 m2 | 8,37 | 0,00 | 5,63 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Lz- grunty zadrzewione i zakrzewo | 22 136,00 m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| D - Budowle związ. z działaln. | 114 802,62 zi | 2,00 | 2 296,05 | 2,00 | 2 296,05 | 0,00 | | | | |
| IBUD.ZW.ZPR.POB.WODY | 8 963 709,03 zi | 2,00 | 179 274,18 | 1,35 | 121 010,06 | 58 264,12 | | | | |
| Razem pow. zobowiązania | --- | --- | 3 859 489,00 | --- | 3 729 690,00 | 129 799,00 | 32 581,39 | 32 577,77 | 32 344,60 | 32 295,24 |

Strona 1

Dnia

2021-07-30