

Burmistrz Iłowej
ogłasza rokowania
na sprzedaż

lokalu użytkowego

nr 4 położonego w Koninie Żagańskim nr 32 gm. Iłowa

Nr działki **175**, powierzchnia działki **2 700 m²**, księga wieczysta **ZG1G/00030947/7**.

Lokal składa się z 20 pomieszczeń. Położenie- parter. Powierzchnia użytkowa 179,31 m².

Udział w częściach wspólnych i we własności działki gruntu **38/100**.

Cena wywoławcza 119 000 zł.

Cena obejmuje cenę lokalu, pomieszczeń przynależnych udziału w częściach wspólnych oraz udziału we własności gruntu.

Wysokość zaliczki 12 000 zł.

Lokal położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: 7.3RMU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udział w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

I przetarg- **18 września 2020 r.**

II przetarg – **4 grudnia 2020 r.**

III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach). W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne - raty oprocentowane według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w/w wysokości, którą należy wpłacić na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 12 lutego 2021 r.** (za datę wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków na konto do dnia **12 lutego 2021 r.**).

IV. Pisemne zgłoszenie zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – lokal użytkowy nr 4 Konin Żagański nr 32 – Nie otwierać przed 16 lutego 2021 r.”** w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 12 lutego 2021 roku do godz.15.00**. W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób, liczy się data wpływu do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

V. Rokowania odbędą się dnia 16 lutego 2021 roku o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8.

VI. Zaliczka przepada na rzecz Gminy Iłowa, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchyli się od zawarcia umowy albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

VII. Dodatkowe informacje Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod numerem telefonu (068) 368-14-12. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (068) 368-14-12

Przy sprzedaży lokalu i praw do niego przynależnych obowiązuje zwolnienie z podatku VAT. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.