

Burmistrz Iłowej
ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Nr działki, obręb	Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
86/4 Czerna	ZG1G/00052294/4	1 559	38 975 zł	3 400 zł

Nieruchomość położona jest na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 66/2014 pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne klasy V i VI.

Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

I przetarg- **6 grudnia 2019 r.**

II przetarg – **28 lutego 2020 r.**

III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach).
W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne - raty oprocentowane według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w w/w wysokości, którą należy wpłacić na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 27 lipca 2020 r.** (za datę wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków na konto do dnia **27 lipca 2020 r.**).

IV. Pisemne zgłoszenie zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie** z napisem „**Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – działka nr 86/4 – Czerna – Nie otwierać przed 31 lipca 2020 r.**” w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 27 lipca 2020 roku do godz.15.00** . W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób, liczy się data wpłynięcia do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

V. Rokowania odbędą się dnia 31 lipca 2020 roku o godz. 12:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8.

VI. Zaliczka przepada na rzecz Gminy Iłowa, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchyli się od zawarcia umowy albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań udziela się w pokoju nr 2 w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul.Żeromskiego 25 lub pod nr tel. (068) 368-14-12 . Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.