

U M O W A Nr IZP-II.....U.19

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Iłowej pomiędzy:

Gminą Iłowa reprezentowaną przez:

Pawła Lichtańskiego – **Burmistrza Iłowej**
przy kontrasygnacie **Moniki Wołujewicz** – **Skarbnika Gminy Iłowa**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Krzysztofem Świdorskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Zakład Usług Rolno-Budowlanych, Krzysztof Świdorski, Konin Żagański 45B, 68-120 Iłowa** NIP: 924-165-17-84, REGON 080138822 reprezentowanym przez:

Krzysztofa Świdorskiego
zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą:

Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żagańskiej w Iłowej

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określa opis robót budowlanych wraz z przedmiarem stanowiące załącznik nr 1 do Zaproszenia do negocjacji, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **netto** + podatek VAT 23 % w kwocie = **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie narzuty i podatki.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w terminie do **14 dni** od daty złożenia u Zamawiającego faktury. Ustala się rozliczenie na podstawie jednej faktury końcowej płatnej po zakończeniu i odbiorze robót dokonanych przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

§ 3

1. Zamawiający udostępnił Wykonawcy front robót w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **7 maja 2019r.**

§ 4

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** liczone od dnia odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.

Załącznik nr 2

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie **Wojciech Kaczmarski**.
2. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **5,0%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **1,0%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA