

# UCHWAŁA NR 195/7/XXVIII/16 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 11 października 2016 r.

## **w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), w związku z art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz.404 z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99, z 2011 r. Nr 233, poz. 1381 oraz z 2015 r. poz. 1830) uchwała się, co następuje:

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przedsiębiorcom prowadzącym lub podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa, zwanej dalej „pomocą”, na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

**§ 2.** Podstawę prawną udzielania pomocy przewidzianej w uchwale stanowi ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

**§ 3.** Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- 1) udział własny - środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją (wzrost netto liczby pracowników) – wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy;
- 3) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na tworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;
- 4) wybudowanie budynku (budowli) - poniesienie nakładów na wybudowanie nowego budynku (budowli) albo nakładów na zakup budynku (budowli), znajdującego się w stanie budowy wraz z nakładami poniesionymi na dokończenie budowy i wykończenie budynku (budowli);
- 5) mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca - przedsiębiorca spełniający kryteria, o których mowa w art. 2 załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu;
- 6) duży przedsiębiorca – przedsiębiorca niespełniający kryteriów, o których mowa w art. 2 załącznika I do rozporządzenia Komisji UE Nr 651/2104, oraz przedsiębiorstwo o którym mowa w art. 3 ust. 4 tego załącznika;
- 7) maksymalna intensywność pomocy – określona jako stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (tj. maksymalna kwota pomocy, wyrażona jako procent kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą);

- 8) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą – są to dwuletnie koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją, na które składają się wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

## **Rozdział 2.**

### **Forma i warunki dopuszczalności pomocy**

**§ 4.** Pomoc publiczna udzielana jest w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 5. 1.** Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy w następujących sektorach:

- 1) rybołówstwa i akwakultury;
- 2) budownictwa okrętowego;
- 3) górnictwa węgla;
- 4) hutnictwa żelaza i stali;
- 5) włókien syntetycznych  
oraz
- 6) w zakresie działalności związanej z produkcją pierwotną produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 7) na działalność związaną z wywozem do państw członkowskich UE lub z eksportem do krajów trzecich;
- 8) uzależnionej od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych.

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy na realizację dużych projektów inwestycyjnych, gdy koszty kwalifikowane do objęcia pomocą przekraczają 50 mln EURO.

3. Uchwała wyklucza możliwość udzielania pomocy na inwestycje odtworzeniowe (reinwestycje).

4. Uchwała nie ma zastosowania do przedsiębiorcy znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej lub w okresie restrukturyzacji przeprowadzanej z wykorzystaniem pomocy publicznej.

**§ 6. 1.** Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) złożenie oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.

2. Przyznanie pomocy publicznej na podstawie uchwały uzależnione jest od spełnienia co najmniej jednego z poniższych warunków:

- 1) podjęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie Gminy Iłowa związanej z nową inwestycją na zasadach określonych w § 7 uchwały;
- 2) wybudowania budynku lub budowli oraz utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 8 uchwały;
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją polegającą na oddaniu w leasing gruntów, budynków i budowli lub ich części na prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach określonych w § 9 uchwały;
- 4) utworzenia nowych stałych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na zakupie budynków i budowli na zasadach określonych w § 10 uchwały.

### Rozdział 3.

#### Szczegółowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej

§ 7. 1. Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle, będące własnością przedsiębiorcy lub oddane w leasing na prowadzenie działalności, podejmującego po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa, stanowiące nowe inwestycje, zrealizowane ze środków przedsiębiorcy po wejściu w życie uchwały.

2. Za przedsiębiorcę podejmującego działalność gospodarczą po raz pierwszy nie uważa się:

- 1) osoby, które podejmują działalność gospodarczą powtórnie zarejestrowaną w przedmiotach opodatkowania, wykorzystywanych przez nich wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) osoby podejmujące działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej przez ich współmałżonków;
- 3) osoby podejmujące działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej przez przedsiębiorcę, w stosunku do którego są oni wstępnymi (np. rodzice, dziadkowie), zstępnymi (np. dzieci, wnukowie), którego są rodzeństwem lub powinowatymi pierwszego stopnia ( np. teść, teściowa, zięć, synowa) bądź pozostają z nimi w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 4) osoby podejmujące działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej i objętych zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku, od dnia powstania obowiązku podatkowego.

5. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi, co najmniej 25 %;
- 2) zakończenie nowej inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez okres 3 lat od dnia zakończenia inwestycji;
- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
  - a) 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego małym przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 20 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a),
  - c) w przypadku przedsiębiorcy będącego średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 10 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a).

§ 8. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, wybudowane ze środków przedsiębiorcy po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy, w wysokości 2020 zł rocznie za każde utworzone nowe miejsce pracy.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 60 miesięcy.

4. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;

- 2) zakończenie inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia;
- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
  - a) 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą lub małym przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 20 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a),
  - c) w przypadku przedsiębiorcy będącego średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 10 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a).

**§ 9. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części oddane w leasing osobie prawnej, osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem zwolnienia leasingobiorcy z części opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku należnego od będących przedmiotem leasingu gruntów, budynków i budowli lub ich części, w wyniku którego utworzono nowe miejsca pracy w wysokości 2020 zł, rocznie za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy przez leasingobiorcę.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 60 miesięcy.

4. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;
- 2) zakończenie inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia;
- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
  - a) 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego małym przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 20 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a),
  - c) w przypadku przedsiębiorcy będącego średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 10 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a).

**§ 10. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zakupione przez przedsiębiorcę po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, od podmiotu który jest w likwidacji lub zostałby zlikwidowany gdyby nie zostało nabyte jak również od podmiotów, które zaprzestały prowadzenia działalności co najmniej rok przed dokonaniem zakupem - stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy w wysokości 1010 zł rocznie za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 60 miesięcy.

4. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;
- 2) zakup budynków i budowli nastąpi w terminie 1 roku od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia;
- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
  - a) 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego małym przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 20 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a),
  - c) w przypadku przedsiębiorcy będącego średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 10 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a).

#### **Rozdział 4.**

##### **Dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy**

**§ 11. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 7 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego w wyniku którego utworzono stałe nowe miejsca pracy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do uchwały;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 4 do uchwały;
- 4) deklarację, że działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez 3 lata od dnia zakończenia inwestycji.

**2.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 8 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego w wyniku którego utworzono stałe nowe miejsca pracy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do uchwały;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 4 do uchwały;
- 4) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z wybudowaniem nowego lub rozbudową budynku lub budowli, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 6 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 7 do uchwały;
- 6) deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez 5 lat od dnia ich utworzenia, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 5 do uchwały.

**3.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 9 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego w wyniku którego utworzono stałe nowe miejsca pracy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do uchwały;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie leasingodawcy o zwolnieniu leasingobiorcy z części opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku należnego od będących przedmiotem leasingu gruntów, budynków i budowli lub ich części, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 8 do uchwały;
- 4) oświadczenie leasingobiorcy o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją polegającą na leasingu gruntów, budynków i budowli lub ich części na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 6 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 4 do uchwały;
- 6) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 7 do uchwały;
- 7) deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 5 do uchwały.

4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 10 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do uchwały,
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 4 do uchwały,
- 4) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z zakupem budynków i budowli, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 6 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 7 do uchwały,
- 6) deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy przez 5 lat od dnia ich utworzenia, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 5 do uchwały,

**§ 12.** Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie § 7, § 8, § 9, i § 10 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki i budowle służące do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu;
- 2) budynki i budowle związane z prowadzeniem usług towarzyszących działalności podstawowej;
- 3) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw.

**§ 13. 1.** Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją stanowią ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

**§ 14. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do pomocy w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, przed upływem 5 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy przed upływem 3 lat;
- 2) gdy nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy lub małego przedsiębiorcy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia.

2. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Iłowej o utracie prawa do otrzymania pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.<sup>1)</sup>).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania pomocy z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Iłowej o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
- 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu.

**§ 15.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą udzieloną na realizację tej samej nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

## **Rozdział 5. Monitorowanie pomocy**

**§ 16. 1.** Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego do:

- 1) złożenia oświadczenia o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do programu;
- 2) przedłożenia informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją - w okresie korzystania z pomocy;
- 3) złożenia informacji o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach organizacyjnych działających na terenie Gminy Iłowa według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 10 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy w którym minęło 5 lat od dnia ich utworzenia.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 699, 978, 1197, 1269, 1311, 1649 i 1923 oraz z 2016 r. poz. 195, 615, 846 i 1228.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014 r. poz. 1662, z 2015 r. poz. 1066, 1220, 1224, 1240 i 1268 oraz z 2016 r. poz. 868, 910, 960 i 1053.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

§ 17. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się do wykonania Burmistrzowi Iłowej.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Mirosław Wdowiak**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

**Wzór zgłoszenia o zamiarze korzystania z Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej**

....., dn. ....  
(miejsowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej  
ul. Żeromskiego 27  
68-120 IŁOWA**

**ZGŁOSZENIE  
O ZAMIARZE KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

Zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zgodnie z Uchwałą Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r., w związku z planowaną realizacją nowej inwestycji na terenie Gminy Iłowa, polegającej na:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów mówiących o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, jak również z treścią ww. Uchwały Rady Miejskiej i jestem świadomy obowiązków i konsekwencji z nich wynikających.

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór oświadczenia

#### Oświadczenie

**o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu**

**1. Pełna nazwa (firmy) przedsiębiorcy:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy:**

województwo: .....

powiat: .....

gmina: .....

miejsowość: .....

ulica: .....

nr domu: .....

**3. Numer identyfikacji REGON:**

.....

**4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:**

.....

**5. Klasa rodzaju podstawowej działalności:**

.....

(według Polskiej Klasyfikacji Działalności (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 oraz z 2009 r. Nr 59, poz. 489)

**6. Forma prawna przedsiębiorcy:**

.....

## 7. Wielkość przedsiębiorcy:

.....  
(w rozumieniu art. 104 i 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. – o swobodzie działalności gospodarczej  
- Dz. U. z 2015 r. poz. 584 z późn. zm.)

## 8. Informacje dotyczące otrzymanej pomocy publicznej

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr programu pomocy, decyzji lub umowy	Okres, na jaki udzielono pomocy	Wartość pomocy w PLN	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy	Koszty kwalifik. się do objęcia pomocy	Intensywność pomocy
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										

## Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(data i podpis)

## Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(data i podpis)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór oświadczenia

....., dn. ....  
(miejscowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej**  
**ul. Żeromskiego 27**  
**68-120 IŁOWA**

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) – **oświadczam, że w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, zakończę nową inwestycję.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór oświadczenia

....., dn. ....  
(miejsowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej**  
**ul. Żeromskiego 27**  
**68-120 IŁOWA**

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 3, lub § 11 ust. 2 pkt 3, lub § 11 ust. 3 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) – **oświadczam, że wartość nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego wynosi łącznie ..... zł., z czego udział własny wynosi ..... zł., co stanowi .....% wartości inwestycji.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór deklaracji

....., dn. ....  
(miejscowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej**  
**ul. Żeromskiego 27**  
**68-120 IŁOWA**

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 6, lub § 11 ust. 3 pkt 7, lub § 11 ust. 4 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) – **zobowiązuję się, że utrzymam nowe miejsca pracy przez okres 10 lat od dnia ich utworzenia / lub przez okres 5 lat (w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy)\*.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej

\_\_\_\_\_  
\* niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór oświadczenia

....., dn. ....
(mięscowość) (data)
..... (imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
..... (adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)
<b>Burmistrz Iłowej ul. Żeromskiego 27 68-120 IŁOWA</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>
Oświadczam, że w wyniku realizacji nowej inwestycji na nieruchomości położonej na terenie Gminy Iłowa w miejscowości ..... przy ul. .... nr ....., <b>utworzyłem/am ..... (słownie: .....) nowych miejsc pracy.</b>
..... podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór oświadczenia

....., dn. ....  
(miejsowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej**  
**ul. Żeromskiego 27**  
**68-120 IŁOWA**

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 5, lub § 11 ust. 3 pkt 6 lub § 11 ust. 4 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) – **oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie ....., w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem będą wynosiły łącznie .....zł.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór deklaracji

....., dn. ....
(miejsowość) (data)
..... (imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
..... (adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)
<b>Burmistrz Iłowej ul. Żeromskiego 27 68-120 IŁOWA</b>
<b>DEKLARACJA</b>
W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 3 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) - <b>zobowiązuję się zwolnić leasingobiorcę z części opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku należnego od będących przedmiotem leasingu gruntów, budynków i budowli lub ich części.</b>
..... podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej