

# Kosztorys inwestorski

## przedmiar robót

Budowa: **Przedszkole**

Obiekt lub rodzaj robót: **branża budowlana**

Lokalizacja: **Iłowa Żagańska**

Inwestor: **Gmina Iłowa żagańska**

Jednostka opracowująca kosztorys: **USŁUGI INŻYNIERYJNO-TECHNICZNE "PRYZMAT" mgr inż. Tadeusz Kurek**

Data opracowania:  
**2019-03-11**

Autor opracowania:  
**Tadeusz Kurek**

.....

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>przedmiar robót</b>		
1	Grupa	<b>Budynek przedszkola</b>		
1.1	Element	<b>Mury zewnętrzne i wewnętrzne nośne</b>		
1.1.1	KNRW 202/115/5	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m, z pustaków ściennych ceramicznych typu "U/220", o grubości: 24 cm $206.66 * 3.05 + 7.05 * 2.65 / 2 * 2 * 4 - (1.2 * 2.1 * 8 + 1.9 * 2.1 * 10 + 1.2 * 1.2 * 6 + 0.9 * 1.2 * 7 + 2.1 * 2.1 * 3 + 1.9 * 2.1 * 5$ obmiar =	m2	103,33
1.2	Element	<b>Ścianki działowe</b>		
1.2.1	KNRW 202/1040/5	Ścianki systemowe HPL z drzwiami obmiar =	m2	67,655
1.3	Element	<b>Konstrukcja dachu z więźarów</b>		
1.4	Element	<b>Konstrukcja dachu z tarcicy pod centrale wentylacyjne</b>		
1.4.1	KNRW 202/408/5	Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymia- rowej nasyczonej - krokwie zwykle o długości ponad 4,5 m i przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2 obmiar =	m3	2,089
1.4.2	KNR 223/604/1	Podkłady pomostów drewnianych, podkład z desek grubości 38' mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28*0,8	22,400000	
		RAZEM:	22,400000	
1.4.3	KNR 223/604/3	Podkłady pomostów drewnianych, balustrada drewniana R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	35
1.5	Element	<b>Izolacje specjalne</b>		
1.5.1	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na su- cho: jedna warstwa - 10 cm obmiar =	m2	1 100,000
1.5.2	KNRW 202/612/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na su- cho: każda następną warstwa - 30cm obmiar =	m2	1 100,000
1.5.3	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na su- cho: jedna warstwa pomiędzy rusztem drewnia- nym 5 cm obmiar =	m2	997,500
1.5.4	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczają- cego z folii paroizolacyjnej obmiar =	m2	1 100,000
1.6	Element	<b>Obróbki blacharskie i rynny</b>		
1.6.1	KNRW 215/222/2	Czyszczaki kanalizacyjne obmiar =	szt.	10,000
1.7	Element	<b>Okładziny wewnętrzne</b>		
1.7.1	KNRW 202/2005/1	Strop podwieszony z płyt kasetonowych typu THERMATEX	m2	997,500
1.7.2	KNRW 202/840/6	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucz- nych na zaprawie klejowej, płytki o wymiarach: 30x30 cm obmiar =	m2	434,960
1.7.3	KNRW 202/2005/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartono- wymi (ognioodpornymi) na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD: podwójnym pod- wieszonym oraz obudowa kanałów wentylacyj- nych - boki obmiar =	m2	88,785
1.7.4	KNRW 202/2701/2	Montaż płyt wygłuszających np system ROC- FON SAMSON 1200x600 mm, grubości 40 mm na konstrukcji metalowej -HAT (ANALO- GIA) wg projektu architektonicznego obmiar =	m2	64,512
1.7.5	KNRW 202/2701/2	Montaż płyt wygłuszających np system ROC- FON SAMSON 1200x600 mm, grubości 40 mm na konstrukcji metalowej -HAT (ANALO- GIA) wg projektu architektonicznego- puzzle kwadratowe obmiar =	m2	79,982
1.8	Element	<b>Tynki wewnętrzne</b>		
1.8.1	KNRW 202/801/2	Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkars- kiego, obmiar =	m2	1 023,792
1.8.2	NNRNKB 202/2013/1	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm, na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 , wykonywane na podłożu z: tynku obmiar = m2	m2	1 023,792
1.8.3	NNRNKB 202/2015/4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm, na stropach o powierzchni ponad 5 , wykonywane na podłożu z: płyt gipsowych obmiar = m2	m2	1 086,285
1.9	Element	<b>Malowanie</b>		
1.9.1	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbą emulsyjną podłogi gipso- wych: dwukrotne, z przygotowaniem i grunto- waniem obmiar =	m2	1 867,62
1.10	Element	<b>Stolarka okienna</b>		
1.10.1	KNRW 202/1018/3	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 , mont.przy użyciu kotew elast. obmiar = m2	m2	16,200
1.10.2	KNRW 202/1018/4	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,5 , mont. przy użyciu kotew elastycznych obmiar = m2	m2	60,060
1.10.3	KNRW 202/135/2	Osadzenie prefabrykowanych podokienników (PCV) o długości: ponad 1 m obmiar =	szt.	13,000
1.10.4	KNRW 202/515/2	Obróbki z blachy powlekanej grub. 0,60 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm- para- pety zewnętrzne obmiar =	m2	5,915
1.11	Element	<b>Rolety wewnętrzne</b>		
1.11.1	KNRW 202/1038/1	Montaż rolet wewnętrznych na okna i drzwi balkonowe zamykane obmiar =	m2	76,260

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.12	Element	<b>Stolarka drzwiowa zewnętrzna</b>		
1.12.1	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe: dwuskrzydłowe obmiar =	m2	56,070
1.12.2	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe: jednoskrzydłowe obmiar =	m2	2,100
1.13	Element	<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>		
1.13.1	KNR 19/1024/10	Montaż fasady aluminiowej "ALUPROF" szkło- nej na budowie szybami zespolonymi 1-komo- rowymi obmiar =	m2	37,170
1.13.2	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe - montaż w fasadzie obmiar =	m2	14,760
1.13.3	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe: dwuskrzydłowe obmiar =	m2	43,470
1.13.4	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice: drewniane typu Porta obmiar =	m2	68,250
1.13.5	KNRW 202/1020/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, typu porta obmiar =	m2	60,065
1.14	Element	<b>Podłóża, posadzki, podłogi</b>		
1.14.1	KNRW 202/605/4	Izolacje przeciwwodne powierzchni pozio- mych, z papy na lepiku asfaltowym na zimno z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową, pierwsza warstwa z papy: asfaltowej na osno- wie z taśmy lub folii alum. obmiar =	m2	997,500
1.14.2	KNRW 202/605/5	Izolacje przeciwwodne powierzchni pozio- mych, z papy na lepiku asfaltowym na zimno, drugą warstwą z papy: asfaltowej na osnowie z taśmy lub folii alum. obmiar =	m2	997,500
1.14.3	KNRW 202/608/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji: na zaprawie cementowej obmiar =	m2	997,500
1.14.4	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe z folii polietylenowej szerokiej i papy asfaltowej, ze smarowaniem zakładów emulsją asfaltową gęstą i lepikiem asfaltowym na gorąco obmiar =	m2	997,500
1.14.5	KNRW 202/1101/1	Wylewki betonowe w budownictwie mieszka- niowym i użyteczności publicznej, z transpor- tem i układaniem ręcznym: na podłożu , z be- tonu C20/25 obmiar =	m3	59,850
1.14.6	KNRW 202/1116/7	Dopłata do posadzek cementowych za zbroje- nie siatką stalową obmiar =	m2	997,500
1.14.7	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z za- prawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na gładko obmiar =	m2	997,500
1.14.8	KNRW 202/1111/7	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z ka- mieni sztucznych, na zaprawie klejowej, ukła- dane metodą nieregularną z płytek podłogo- wych o wymiarach: 30x30 cm obmiar =	m2	211,300
1.14.9	KNRW 202/1130/1	Warstwy gruntujące pod posadzki obmiar =	m2	786,200
1.14.10	KNRW 202/1123/2	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju: szybkowiążącym dyspersyjnym (z wywinięciem na ścianę) obmiar =	m2	786,200
1.14.11	KNRW 202/1123/4	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych obmiar =	m2	786,200
1.15	Element	<b>Elewacja</b>		
1.15.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi EPS 70 gr 20cm systemem ATLAS STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian obmiar =	m2	570,613
1.15.2	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi systemem ATLAS STOPTER - przy- mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z cegły obmiar =	szt.	2 850,000
1.15.3	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi systemem ATLAS STOPTER - przy- klejenie płyt styropianowych do ościeży obmiar =	m2	41,940
1.15.4	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi systemem ATLAS STOPTER - przy- klejenie warstwy siatki na ścianach obmiar =	m2	570,613
1.15.5	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi systemem ATLAS STOPTER - przy- klejenie warstwy siatki na ościeżach obmiar =	m2	41,940
1.15.6	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płyta i styropia- nowymi systemem ATLAS STOPTER - ochro- na narożników wypukłych kątown.metalowym obmiar = m	m	18,300
1.15.7	KNR 23/931/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tyn- karskiej, pod wyprawy elewacyjne z tynku mi- neralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub ATLAS CERMIT SN 20 obmiar =	m2	537,203
1.15.8	KNR 23/931/2	Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wypra- wy elewacyjnej z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub ATLAS CERMIT SN 20, na uprzednio przygotowanym podłożu, o gru- bości 2 mm - na ścianach płaskich i powierz- chniach poziomych (tynk barwiony w masie) obmiar =	m2	495,263
1.15.9	KNR 23/931/4	Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wypra- wy elewacyjnej z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub ATLAS CERMIT SN 20, na uprzednio przygotowanym podłożu, o gru- bości 2 mm - na ościeżach o szerokości do ponad 15 do 30 cm obmiar =	m2	41,940
1.15.10	KNR 31/501/1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy żywiczny- wykonanie warstwy pośredniej na ścianach, przy zastosowaniu: środka grunt.(ANALOGIA) obmiar =	m2	75,350
1.15.11	KNR 31/501/3	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy żywiczny, na ścianach, przy zastosowaniu wyprawy tyn- karskiej: (ANALOGIA) obmiar =	m2	75,350
1.16	Element	<b>Elementy ślusarsko-kowalskie</b>		
1.16.1	KNRW 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia wpuszczane zewnątrz- ne obmiar =	szt.	5,000
1.16.2	KNRW 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia wpuszczane wew- nętrzne obmiar =	szt.	1,000
1.16.3	KNRW 202/1220/4	Konstrukcje stalowe daszków jednospadowe obmiar =	m2	34,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.16.4	KNRW 202/1405/2	Szklenie daszku szkłem bezpiecznym obmiar =	m2	34,800
1.17	Element	<b>Roboty zewnętrzne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku</b>		
1.17.1	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe 30x8 c , na podsypce: ce- mentowo-piaskowej, z wypełn.spojn zapr.cem. obmiar = m	m	131,400
1.17.2	KNR 231/204/5	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warst- wa górna z tłucznia o grubości po uwałowaniu: 7 cm (ANALOGIA) obmiar =	m2	65,700
1.17.3	KNR 231/204/6	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warst- wa górna z tłucznia o grubości po uwałowaniu: ponad 7 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm (ANALOGIA) obmiar =	m2	65,700
1.17.4	kalk. własna czone	Wykonanie schodów zewnętrznych wejścio- wych obmiar =	kpl.	1,000
1.18	Element	<b>Rusztowania</b>		
1.18.1	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe typu RR-1/30 zewnętr- ne, przyścienne o wysokości: do 10 m 3,384 [100 m2]	100m2	3,384
1.18.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:82,83,84,85,86,87,88,89,90) 2956,55459/(0,84*5)=	m-g	
2	Grupa	<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
2.1	Element	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
2.1.1	KNRW 201/114/2	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych ro- botach ziemnych - niwelacja koryt pod na- wierzchnie placów postojowych obmiar =	ha	0,070
2.2	Element	<b>Roboty ziemne</b>		
2.2.1	KNR 231/101/1	Mechaniczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I- IV, o głębokości: 20 cm obmiar =	m2	720,000
2.2.2	KNR 231/101/2	Mechaniczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I- IV, o głębokości: ponad 20 cm - dodatek za każde 5 cm obmiar =	m2	720,000
2.3	Element	<b>Parking, chodniki</b>		
2.3.1	KNR 231/104/7	Warstwy odsączające w korycie lub na całej szerokości drogi - wykonanie i zagęszczenie mechaniczne grubość warstwy po zagęszcze- niu 15 cm i 25 cm obmiar =	m2	720,000
2.3.2	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 20 cm obmiar =	m2	720,000
2.3.3	KNR 231/106/3	Warstwy odcinające zagęszczone mechanicz- nie, o grubości warstwy po zagęszczeniu 6 cm - z miálu kamiennego obmiar =	m2	720,000
2.3.4	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe wystające, o wy iarach: 15x30 cm - na podsypce cementowo-piasko- wej obmiar = m	m	78,860
2.3.5	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe 30x8 c , na podsypce: ce- mentowo-piaskowej, z wypełn.spojn zapr.cem. obmiar = m	m	461,000
2.3.6	KNR 11/317/1	Ułożenie na podsypce cementowo-piaskowej grub.50mm z wypełnieniem spojn zaprawą ce- mentową, nawierzchni z kostki betonowej " POLBRUK" grubości 80 mm 7,016 [100 m2]	100m2	7,016
2.4	Element	<b>Ogrodzenia</b>		
2.4.1	KNRW 202/1805/11	Ogrodzenie systemowe z bramami i furkami wg projektu zagospodarowania terenu obmiar =	m2	582,000
2.5	Element	<b>Różne pozostałe - wyposażenie placu zabaw</b>		
2.5.1		Pozycja Dostawa i montaż urządzeń placu za- baw wg zestawienia projektu zagospodarowa- nia terenu obmiar =	kpl.	21,000
2.6	Element	<b>dokumentacja techniczna</b>		
2.6.1	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji projektowej w tym: projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne, kosztorysy i przedmiary. obmiar =	kpl.	1,000