

Burmistrz Iłowej
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych
w obrębie Konin Żagański gm.Iłowa (przy autostradzie A-18)

Nr Działki, Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Oznaczenie terenu na stronie www.ilowa.eu	Godzina rozpoczęcia przetargu
1/55, ZG1G/0002 5340/4	3,9647	1 390 000	139 000	Teren nr 13	11:00
1/56 i 1/57, ZG1G/0002 5340/4	10,0216	3 508 000	350 800	Teren nr 14 i 15	12:00

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie którego mieszczą się: obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy budowlane, bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi, administracja gospodarcza i biura, zieleń izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomości posiadają połączenie z autostradą A-18 poprzez węzeł Iłowa oraz drogą wojewódzką nr 296 poprzez nowo wybudowaną drogę do Strefy Aktywności Gospodarczej. Uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Teren nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), na części działki nr 1/57, grunt orny klasy IIIb (0,4553 ha).

Przetargi odbędą się w dniu 12 kwietnia 2019 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej ul.Żeromskiego 27 - pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , jeżeli najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2019 r. do godz.14.00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 8 kwietnia 2019 r.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % VAT.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wadium wpłacone przez niego ulega przepadkowi na rzecz Gminy Iłowa. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać pod nr tel. (068) 368-14-12.

Nieruchomości włączone są w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1010 z późn.zm.) Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonej na obszarze strefy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoba fizyczna**, gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Bliższe położenie działek zamieszczone jest na stronie internetowej pod adresem www.ilowa.eu,

a zdjęcia panoramiczne pod adresem

<http://www.ilowa.eu/files/mapa/panoramy/index15.php?lang=pl>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest pod adresami internetowymi:

http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06a.pdf

http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06b.pdf

http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06_z1.pdf